

apartamento en venta Madrid, Valle Del Almanzora



En el barrio de Estrella, una de las zonas residenciales más consolidadas, agradables y demandadas del distrito Retiro, se encuentra esta vivienda exterior de 92 m² construidos, situada en una quinta planta de un edificio de 1964 con conserje y tan solo dos vecinos por planta.~~La vivienda destaca por su luz natural, su distribución cómoda y su agradable sensación de amplitud. Cuenta con tres dormitorios, un baño, salón-comedor, cocina independiente y diferentes zonas con mucha personalidad. Sus orientaciones sur y norte favorecen la ventilación cruzada y permiten que la casa resulte luminosa, fresca y confortable en distintas épocas del año.~Además, los edificios de la comunidad disponen de un patio de uso privado para los vecinos, un valor diferencial muy poco habitual en la zona. Este espacio exterior añade un plus de calidad de vida, ya que permite disfrutar de una zona abierta, tranquila y reservada dentro de la propia comunidad, perfecta para desconectar, tomar el aire o simplemente contar con un entorno más agradable sin salir del edificio.~La vivienda se encuentra en una zona residencial muy bien comunicada, con todos los servicios necesarios para el día a día a pocos minutos: comercios de proximidad, supermercados, colegios, zonas verdes, centros deportivos, transporte público y una amplia oferta de restauración y ocio en los alrededores. Además, está a solo 15 minutos andando del Parque de El Retiro, uno de los espacios verdes más emblemáticos de Madrid, lo que convierte esta propiedad en una opción especialmente atractiva para quienes buscan vivir cerca del centro, pero sin renunciar a tranquilidad, zonas ajardinadas y calidad de vida.~~El inmueble ha sido actualizado en diferentes fases. Se renovaron los suelos en 2010; en 2012 se actualizaron la fontanería, la electricidad, el cuarto de baño, la cocina, el salón y una habitación; y en 2022 se instalaron ventanas con doble acristalamiento y mosquiteras. Además, cuenta con aire acondicionado, calefacción central con contadores individuales y trastero.~~El edificio dispone de servicio de conserjería, con presencia en horario de mañana y tarde, y la ITE/IEE fue pasada en 2019, con próxima revisión prevista para 2029. La comunidad es de 160 €/mes y actualmente no hay derramas, lo que aporta tranquilidad y previsibilidad en los gastos de mantenimiento. ~Se trata de una vivienda versátil, luminosa y con mucho potencial, tanto para quienes buscan una residencia habitual en una de las zonas más agradables del distrito Retiro.~~Comunidad: 160 €/mes~IBI: 550€/año~Sin derramas actuales~ITE/IEE pasada en 2019~~En cumplimiento del art. 20 de la Ley General para la defensa de los consumidores y usuarios (modificado por Ley 10/2025), se informa que el PRECIO DE VENTA POR EL QUE SE OFERTA EL INMUEBLE es: 710.000 € no incluye los siguientes gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se enumeran a continuación, correspondiendo al comprador, con carácter general: ~~(I) IMPUESTOS: Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP). Se aplicará el tipo impositivo vigente en la

Comunidad de Madrid que, actualmente es el 6%, sin perjuicio de posibles reducciones o bonificaciones aplicables. Para una información más exhaustiva sobre este punto, pueden consultarnos o consultar el portal oficial de la Agencia Tributaria de la Comunidad de Madrid. ~~(II) GASTOS: Están asociados a la compraventa los gastos notariales y registrales, regulados por aranceles, los gastos de gestión contratados.~~(III) Honorarios de la agencia inmobiliaria: No cobramos comisión al comprador. En caso de pacto de honorarios profesionales a cargo del adquirente, se suscribirá el correspondiente documento. ~

gegevens woning

Hispanicas id:	6377976
referentie:	RSA1999
nabij of in:	Madrid
regio:	Valle Del Almanzora
woningtype:	apartamento
kamers:	3
opp. woning:	92 m2
opp. terrein:	- m2
prijs:	€ 710.000

contact

makelaar:	Remax Jumbo
naam:	niet opgegeven
spreekt:	niet opgegeven
telefoon:	+34915344831