

## apartamento en venta Madrid, Valle Del Almanzora



VIVIENDA EXTERIOR A ESTRENAR 2+2 CON VISTAS DESPEJADAS ~~DS Realtors presenta SIN HONORARIOS DE AGENCIA un exclusivo piso exterior completamente reformado, ubicado en una preciosa finca en la mejor zona de Malasaña.~~La vivienda ofrece una distribución magnífica, con 107 metros construidos, los cuales 90m2 son de vivienda y 17 de elementos comunes, con dos dormitorios amplios y dos baños completos, uno de ellos en suite.~~La vivienda ofrece una elegante cocina de concepto abierto, perfectamente integrada en el salón, con preinstalación completa y lista para ser equipada a medida según tus preferencias. Un espacio pensado para combinar diseño y funcionalidad en un entorno contemporáneo.~~TAMBIEN DISPONE DE TRASTERO ABUHARDILLADO DE 10M2 EN LA ULTIMA PLANTA.~~Dispone de preinstalación de aire acondicionado con bomba de calor y sistema preparado para conexión WiFi, garantizando el máximo confort y conectividad. Su cuidada orientación a saliente permite disfrutar de una agradable luz natural durante las primeras horas del día.~~La vivienda ha sido reformada íntegramente con materiales de alta gama y una exquisita atención al detalle, dando lugar a un ambiente sofisticado, cálido y armonioso.~~Los detalles arquitectónicos aportan un carácter especial, como los preciosos techos de tres metros de altura que llenan cada espacio de amplitud y luminosidad,~~Es, sin duda, una oportunidad única para quienes buscan exclusividad, estilo y calidad en una de las mejores fincas de la zona.~~Gastos de comunidad 46€ IBI 527€~~UBICACIÓN TOP: a escasos metros de parada autobuses líneas 001, 002, 1, 133, 44, 46, 74, 75 y estaciones de Noviciado (L2), San Bernardo (L2 y L4) y Tribunal (L1 y L10).~~Te invitamos a conocerla sin compromiso con uno de nuestros expertos, para que te ayude a encontrar tu casa ideal, con un asesoramiento personalizado adaptado a tus gustos y necesidades.~~En caso de estar interesado, desde DS Realtors ponemos también a tu disposición a nuestro equipo técnico de expertos en reformas e interiorismo -formado por arquitectos, arquitectos técnicos e interioristas-. Puedes consultarnos sin compromiso.

### gegevens woning

Hispacasas id: **6378536**  
referentie: **1-1765**  
nabij of in: **Madrid**  
regio: **Valle Del Almanzora**

### contact

makelaar: **Ds Realtors**  
naam: **Ds Realtors Ds Realtors**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34918271079**

woningtype:	<b>apartamento</b>
kamers:	<b>2</b>
opp. woning:	<b>117 m2</b>
opp. terrein:	<b>- m2</b>
prijs:	<b>€ 625.000</b>