

## apartamento en venta Madrid, Valle Del Almanzora



Te espera un piso pensado para quienes buscan comodidad, espacio y una forma de vida más luminosa, más abierta y más familiar. Una vivienda con 3 habitaciones, una de ellas con baño en suite, un segundo baño completo en el pasillo, cocina independiente y un salón amplio que se convierte en el corazón de la casa.~~Pero lo que realmente hace especial a esta vivienda es su gran protagonista, una espectacular terraza acristalada a la que dan todas las habitaciones y el salón.~~Una terraza que no es solo un extra.~Es una extensión de la casa.~Un espacio para desayunar con calma, leer, trabajar, jugar, recibir amigos o simplemente disfrutar de esa sensación de amplitud que tan pocas viviendas ofrecen en Madrid.~~La distribución es cómoda y muy práctica: la zona de descanso queda perfectamente separada, con tres dormitorios ideales para familia, despacho, invitados o vestidor. La habitación principal, con baño propio, aporta ese punto de privacidad que marca la diferencia en el día a día.~~El salón conecta directamente con la terraza, creando una sensación de luz y continuidad muy agradable. Es una vivienda pensada para quien quiere metros útiles, espacios bien aprovechados y una casa donde cada estancia tenga vida propia.~~Además, la ubicación suma muchísimo: la calle Luis Marín se encuentra en Palomeras Sureste, distrito de Puente de Vallecas, una zona consolidada, con vida de barrio, colegios, comercios, transporte y servicios cerca. El Ayuntamiento de Madrid ubica en la propia calle Luis Marín el Colegio Centro Cultural Palomeras, y señala como transporte próximo el Metro Alto del Arenal y el autobús 54. También hay conexiones cercanas con autobuses como 142, 145, 20, 331 y 332, además de metro líneas 1 y 9 en el entorno.~~Aviso legal: recordamos a nuestros señores clientes que la información facilitada no constituye una autentica oferta vinculante no contractual. Este anuncio publicitario es provisional, las fotografías y datos en el incluidos están sujetos a posibles modificaciones, consecuencia de exigencias comerciales, jurídicas, técnicas o por mandato expreso de los propietarios.~

### gegevens woning

Hispacasas id: **6379055**  
referentie: **00328**  
nabij of in: **Madrid**  
regio: **Valle Del Almanzora**

### contact

makelaar: **Asrhome Asesores  
Inmobiliarios S.I.**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**

woningtype:	<b>apartamento</b>	telefoon:	<b>+34606713137</b>
kamers:	<b>3</b>		
opp. woning:	<b>112 m2</b>		
opp. terrein:	<b>- m2</b>		
prijs:	<b>€ 0</b>		