

## apartamento en venta Madrid, Valle Del Almanzora



DS Realtors presenta sin honorarios al comprador este encantador piso en entreplanta con patio junto a la estación de Atocha, listo para entrar a vivir o alquilar desde el primer momento.~~Si buscas un espacio acogedor, en una de las zonas con más demanda de Madrid y con ese extra que marca la diferencia, esta vivienda te va a encajar.~~Muy luminosa y con techos altos, transmite amplitud y calidez desde el primer momento.~~El piso cuenta ya con instalación de fibra óptica en pleno funcionamiento y antena de TV operativa~~La vivienda dispone de 37 m2 y cuenta con 1 dormitorio independiente con práctico altillo, salón comedor con cocina equipada y baño completo.~~Todas las estancias tienen ventana climalit, lo que asegura luz natural y ventilación cruzada durante todo el día.~~Además, dispone de aire acondicionado para mayor confort.~~La calefacción se basa en emisores térmicos y bomba de frío/calor y el agua caliente se suministra con termo eléctrico.~~DISPONE DE PATIO de uso y disfrute individual de 12m2 perfecto para disfrutar de un espacio exterior poco habitual en el centro. La presidencia de la comunidad de propietarios deberá coordinar el acceso para labores de limpieza de pocerías, desinsectación, etc. )~~El edificio de finca clásica construido en 1920, dispone de ascensor, cámaras de seguridad e ITE FAVORABLE~~Este piso es una excelente opción para inversión resultando también ideal para quienes buscan un hogar con carácter propio.~~Ubicación estratégica con alta demanda de alquiler, ideal tanto para larga estancia como para perfiles profesionales o internacionales.~~Alta rentabilidad estimada, con potencial de alquiler entre 1.000 € y 1.100 €/mes.~~Comunidad: 50€/mes~~IBI: 149 €/año~~Tasa de basuras: 50€/año~~CONNECTIVIDAD TOP: A escasos metros de la Estación de Madrid Puerta de Atocha-Almudena Grandes con estación de metro Atocha Renfe (L1) y Palos de la Frontera (L3) y Renfe Cercanías la cual te permite llegar rápidamente a cualquier parte de la ciudad.~~El piso se encuentra ubicado en zona inmejorable, muy próxima a triángulo de museos de arte(Thyssen/ReinaSofía/Prado/CosmoCaixa) y parque del Retiro.~~Destacar la proximidad de zonas comerciales, todo tipo de establecimientos de restauración, gimnasios, farmacias, colegios, instalaciones deportivas y entidades bancarias.~~ ~~~Desde DS Realtors te invitamos a conocerla sin compromiso con uno de nuestros expertos, para que te ayude a encontrar tu casa ideal, con un asesoramiento personalizado adaptado a tus gustos y necesidades

### gegevens woning

Hispacasas id:

**6380685**

### contact

makelaar:

**Ds Realtors**

referentie: **1-1764**  
nabij of in: **Madrid**  
regio: **Valle Del Almanzora**  
woningtype: **apartamento**  
kamers: **1**  
opp. woning: **49 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 284.000**

naam: **Ds Realtors Ds Realtors**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34918271079**