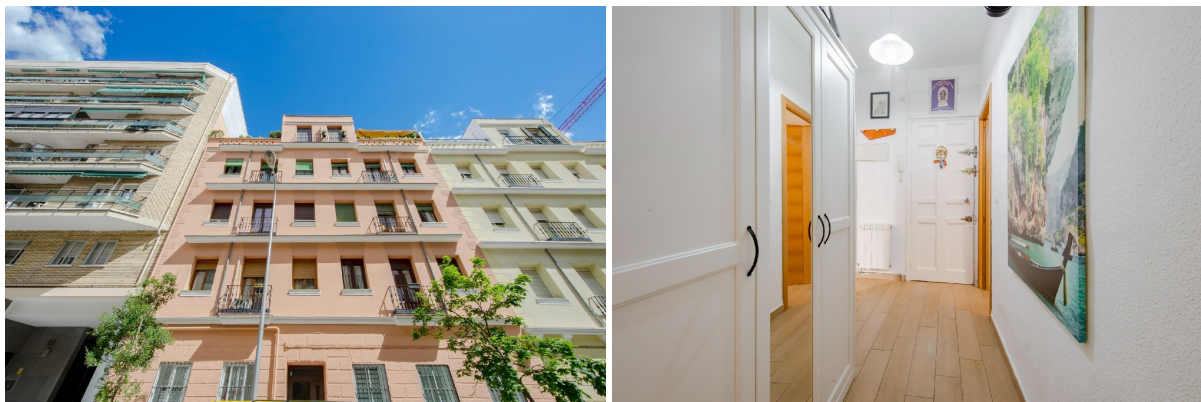


## apartamento en venta Madrid, Valle Del Almanzora



DS Realtors presenta SIN HONORARIOS al comprador este encantador piso en la calle María de Guzmán, Madrid~~Vivienda ideal tanto para inversión como para residencia habitual, ubicada en una zona consolidada y bien comunicada.~~El inmueble cuenta con 49 m2 construidos, de los cuales 45 m2 corresponden a vivienda y 4 m2 a elementos comunes. La distribución es funcional y aprovecha al máximo el espacio:~~Salón ~Cocina independiente~2 habitaciones~1 baño completo~~Destaca especialmente su excelente conectividad en transporte: a pocos minutos de varias estaciones de metro y líneas de autobús, con acceso rápido a las principales vías de la ciudad. La ubicación permite desplazarse con facilidad tanto al centro de Madrid como a otras zonas clave, además de contar con cercanías y servicios interurbanos próximos.~~El piso ofrece una excelente oportunidad para quienes buscan una vivienda práctica en una ubicación céntrica, con todos los servicios cercanos: comercios, universidades y zonas de ocio.~~Perfecto para parejas, estudiantes o como inversión con alta demanda de alquiler en la zona.~~Desde DS Realtors te invitamos a conocerla sin compromiso con uno de nuestros expertos, para que te ayude a encontrar tu casa ideal, con un asesoramiento personalizado adaptado a tus gustos y necesidades.~~Gastos de comunidad: 59,21 €/mes.~IBI: 231,62 € anuales aprox.~~PVP 399.000 €. Gastos e impuestos no incluidos en el precio.~La compra conlleva impuestos y gastos de formalización para el comprador. A título orientativo se informa que en segundas transmisiones el ITP con carácter general en la Comunidad de Madrid es del 6%, pudiendo existir otros tipos impositivos atendiendo a las circunstancias personales del comprador u otras circunstancias previstas legalmente. ~Base imponible del impuesto el mayor valor entre el precio de compraventa, la tasación o el valor de referencia catastral. ~En cuanto a los gastos de notaría y registro, en su caso, suelen oscilar aproximadamente entre el 0,5% y el 1% (aranceles variables según precio, n.º de copias y complejidad).~Si el comprador precisase de hipoteca: tasación, condiciones y costes bancarios serán según entidad elegida por el comprador, así como los gastos de gestoría, y cualesquiera otros gastos inherentes a la formalización de la compraventa que legalmente correspondan a la parte compradora, salvo pacto expreso en contrario con el vendedor.~El consumidor tiene, conforme a la normativa vigente, a su disposición información y documentación adicional relativa al inmueble y condiciones de la compraventa, que podrá ser consultada en mediante el contacto habilitado en el anuncio.~Se informa al consumidor que la agencia actúa como intermediaria inmobiliaria en la operación, estando cualquier eventual compraventa y sus condiciones sujeta a la aceptación expresa del propietario vendedor y a la posterior formalización del correspondiente contrato.

## gegevens woning

Hispacasas id: **6380688**  
referentie: **1765**  
nabij of in: **Madrid**  
regio: **Valle Del Almanzora**  
woningtype: **apartamento**  
kamers: **2**  
opp. woning: **49 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 399.000**

## contact

makelaar: **Ds Realtors**  
naam: **Ds Realtors Ds Realtors**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34918271079**