

## apartamento en venta Madrid, Valle Del Almanzora



Exclusiva vivienda reformada con gran luminosidad en Pinar del Rey, Hortaleza, Madrid. ~~Descubra esta elegante vivienda situada en una 4ª planta, con ascensor, en la cotizada zona de Hortaleza, donde la luz natural y el diseño contemporáneo se combinan para ofrecer un hogar sofisticado, cómodo y listo para disfrutar desde el primer día. ~~Dispone de 104m2 construidos (según Catastro) de los cuales 77m2 pertenecen a la vivienda y el resto a los elementos comunes. ~~Reformada integralmente hace tan solo dos años, la propiedad ha sido concebida con un estilo moderno y funcional, cuidando cada detalle para maximizar el espacio y la calidad de vida. Sus 3 dormitorios ofrecen versatilidad y amplitud, mientras que el salón, bañado por luz natural, se convierte en el corazón del hogar. La terraza, perfectamente integrada en el salón, aporta una sensación de mayor amplitud y continuidad, creando un espacio acogedor y distinguido.~~La cocina, amplia y bien distribuida, y el baño completo, de líneas actuales, completan una vivienda pensada para quienes valoran el confort y la estética.~Como valor añadido, la propiedad incluye un trastero privado de unos 12 m2 aprox., un elemento cada vez más apreciado en viviendas urbanas.~~Una finca en plena transformación; ~El edificio se encuentra en proceso de rehabilitación integral, lo que permitirá disfrutar de un portal, ascensor y zonas comunes completamente renovadas. Una oportunidad excepcional de adquirir una vivienda en un edificio prácticamente nuevo, sin incertidumbres ni costes extraordinarios futuros.~Rodeado de jardines privados y con zonas comunes cuidadas, el entorno aporta tranquilidad y calidad de vida.~~Ubicación privilegiada; ~Ubicado en el consolidado barrio de Pinar del Rey, dentro del distrito de Hortaleza, este enclave combina a la perfección la calma residencial con la cercanía a todos los servicios: prestigiosos colegios, zonas verdes, centros comerciales, hospitales y excelentes conexiones mediante metro y autobús que permiten un

acceso rápido al centro de Madrid.~~Una propiedad que marca la diferencia; ~~Ideal tanto como residencia habitual para familias que buscan calidad de vida, como para compradores exigentes o inversores que valoran ubicaciones consolidadas con alta demanda.~~Características destacadas:~• 104 m2 construidos | 77 m2 útiles ~• 3 dormitorios ~• 1 baño completo ~• Salón comedor ~• Terraza integrada en el salón ~• Cocina amplia ~• Reforma integral reciente ~• Trastero privado de 12 m2 aprox.~• Finca con rehabilitación integral en curso ~~Una vivienda que combina diseño, luz y ubicación en uno de los entornos residenciales más valorados del noreste de Madrid.~~\*Impuestos ITP o IVA y gastos, notaría, registro, gestoría, agencia, etc. no incluidos.\*~~NEO Patrimonial le ofrece la posibilidad de hacer cualquier tipo de reforma de esta vivienda al mejor precio.~~

## gegevens woning

Hispanicas id: **6380879**  
referentie: **NP2105262069**  
nabij of in: **Madrid**  
regio: **Valle Del Almanzora**  
woningtype: **apartamento**  
kamers: **3**  
opp. woning: **104 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 495.000**

## contact

makelaar: **NEOPATRIMONIAL 2000 S.L**  
naam: **Neopatrimonial inmovilla 9329**  
spreekt: **Español**  
telefoon: **+34681198487**