

apartamento en venta Madrid, Valle Del Almanzora



THE AVENUE SELECT REAL ESTATE presenta esta magnífica vivienda totalmente exterior, con una excelente distribución y extraordinario potencial de reforma, gracias a su práctica y versátil planta prácticamente cuadrada.~La propiedad disfruta de tres orientaciones, lo que garantiza una luminosidad excepcional durante todo el día en todas las estancias principales.~~~Orientación norte: acoge el amplio salóncomedor, el dormitorio principal (en su configuración actual) y una agradable terraza corrida que recorre toda la fachada, aportando amplitud y continuidad a los espacios.~~~Orientación sur: encontramos la cocina, con acceso a una terraza de lavandería, y un dormitorio adicional con salida a una segunda terraza comunicada. Esta zona ofrece una interesante posibilidad de redistribución, permitiendo integrar parte de la terraza a la cocina para crear un cómodo office diario, manteniendo al mismo tiempo zona de lavandería independiente y espacio exterior para el dormitorio.~~~Orientación este: se ubican los otros dos dormitorios, todos ellos con excelente entrada de luz natural.~~~La vivienda incluye en el precio dos amplias plazas de garaje pareadas, ubicadas en una zona de uso prácticamente exclusivo, lo que aporta comodidad y privacidad. Adicionalmente, existe la posibilidad de adquirir una tercera plaza por 30.000€.-La finca cuenta con portero físico y sistema de videovigilancia en portal y garaje, ofreciendo un entorno seguro y bien mantenido.-Ubicada en una zona residencial consolidada, con todos los servicios a pie de calle y excelentes comunicaciones, la vivienda se encuentra próxima a Cuatro Torres Business Area y al Centro Comercial La Vaguada, lo que refuerza su atractivo tanto como residencia habitual como inversión.~~Si quieres, puedo hacerte una versión más “premium/lujo” o una más agresiva para portales tipo Idealista (más enfocada a captar clics).

gegevens woning

Hispacasas id: **6380971**
referentie: **VPV779226**
nabij of in: **Madrid**
regio: **Valle Del Almanzora**
woningtype: **apartamento**
kamers: **4**
opp. woning: **144 m2**

contact

naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34910601350**

opp. terrein:

- m²

prijs:

€ 820.000