

## apartamento en venta Madrid, Valle Del Almanzora



Este acogedor piso situado en la calle General Pardiñas 13, en pleno distrito de Salamanca de Madrid, representa una excelente oportunidad tanto como vivienda habitual. ~La propiedad cuenta con aproximadamente 46 m2 construidos, distribuidos de manera muy eficiente en un salón amplio y luminoso con climatización independiente, un dormitorio principal tipo suite con baño integrado y soluciones de almacenaje optimizadas, y una cocina completamente equipada, pensada para ofrecer funcionalidad en el día a día. ~La vivienda destaca por su buena entrada de luz natural y por su ambiente tranquilo, además de entregarse totalmente amueblada y lista para entrar a vivir.~El inmueble se encuentra en una finca consolidada con ascensor, bien mantenida y característica de la zona, lo que garantiza comodidad y buen estado de conservación. ~Como valor diferencial, incluye una plaza de garaje en la misma finca, un elemento especialmente exclusivo y muy demandado en esta ubicación, donde el aparcamiento es limitado.~Ubicado en una de las arterias principales del prestigioso Barrio de Salamanca, entre las zonas de Goya y Lista, el piso disfruta de un entorno privilegiado con todo tipo de servicios a su alrededor: comercios, restaurantes, gimnasios y excelentes conexiones de transporte público. A escasos minutos de calles tan representativas como Alcalá, Príncipe de Vergara o Serrano, esta ubicación combina a la perfección calidad de vida, dinamismo urbano y alta demanda inmobiliaria, convirtiéndolo en una opción muy atractiva en una de las zonas más cotizadas de la capital.

### gegevens woning

Hispacasas id:	<b>6381453</b>
referentie:	<b>20260505AVDKWONE</b>
nabij of in:	<b>Madrid</b>
regio:	<b>Valle Del Almanzora</b>
woningtype:	<b>apartamento</b>
kamers:	<b>1</b>
opp. woning:	<b>50 m2</b>
opp. terrein:	<b>- m2</b>
prijs:	<b>€ 0</b>

### contact

makelaar:	<b>Keller Williams Madrid</b>
	<b>Chamberi</b>
naam:	<b>Estela Armida</b>
spreekt:	<b>Español, Inglés</b>
telefoon:	<b>+34912368000</b>