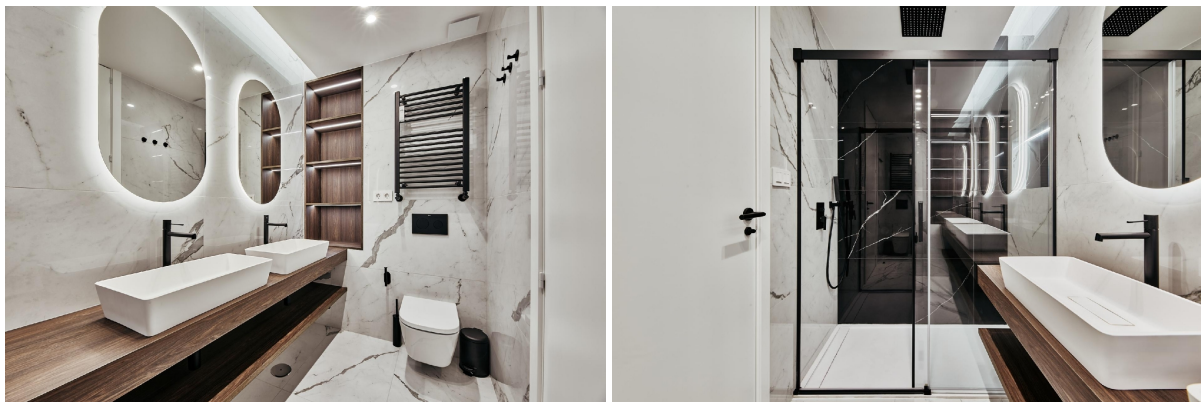


## apartamento en venta Madrid, Valle Del Almanzora



Vivienda situada en la calle Alcalá, en una zona consolidada de Madrid, con excelentes conexiones y todos los servicios necesarios en el entorno. Ubicada en una quinta planta exterior, esta propiedad cuenta con 123 m2 y orientación este, lo que permite disfrutar de una buena entrada de luz natural. La vivienda ha sido cuidadosamente transformada, ofreciendo una distribución moderna y funcional. La zona de día dispone de un amplio y luminoso salón-comedor con salida al exterior, creando un espacio cómodo y agradable. La vivienda cuenta con tres habitaciones y tres baños, además de una cocina completamente equipada. Se entrega amueblada, lista para entrar a vivir. Equipada con aire acondicionado por split y calefacción central, garantiza confort durante todo el año. El edificio dispone de ascensor, facilitando el acceso a la vivienda. Una excelente oportunidad para disfrutar de una vivienda luminosa y bien ubicada en Madrid.~Nota importante~El PVP indicado no incluye mobiliario, impuestos, ni gastos notariales o registrales. Las medidas expresadas son descriptivas y podrían diferir de la realidad física o registral; dicha información podrá ser contrastada en el Registro y Catastro antes de cualquier formalización. Para más información conforme al RD 515/1989 o concertar una visita, no dude en contactarnos; ~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, se hace constar que:~ Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en la Comunidad Autónoma de Madrid. Puede conocer los porcentajes y estimar un cálculo a través del siguiente enlace~ Gastos de Notaría: Los honorarios notariales se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial.~ Gastos de Registro: La inscripción en el Registro de la Propiedad se facturará según el arancel oficial establecido en el ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial.~ Honorarios Agencia del Vendedor: incluidos en el PVP.~ La propiedad se reserva el derecho de adjudicar la venta a la mejor oferta recibida, independiNota importante~El PVP indicado no incluye mobiliario, impuestos, ni gastos notariales o registrales. Las medidas expresadas son descriptivas y podrían diferir de la realidad física o registral; dicha información podrá ser contrastada en el Registro y Catastro antes de cualquier formalización. Para más información conforme al RD 515/1989 o concertar una visita, no dude en contactarnos;~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, se hace constar que:~ Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en la Comunidad Autónoma de Madrid. Puede conocer los porcentajes y estimar un

cálculo a través del siguiente enlace~ Gastos de Notaría: Los honorarios notariales se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial.~ Gastos de Registro: La inscripción en el Registro de la Propiedad se facturará según el arancel oficial establecido en el ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial.~ Honorarios Agencia del Vendedor: incluidos en el PVP.~ La propiedad se reserva el derecho de adjudicar la venta a la mejor oferta recibida, independientemente de que iguale el precio publicado.~

## **gegevens woning**

Hispanicas id: **6381454**  
referentie: **KWONE260506RIA**  
nabij of in: **Madrid**  
regio: **Valle Del Almanzora**  
woningtype: **apartamento**  
kamers: **2**  
opp. woning: **123 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 1.439.000**

## **contact**

makelaar: **Keller Williams Madrid**  
**Chamberi**  
naam: **Estela Armida**  
spreekt: **Español, Inglés**  
telefoon: **+34912368000**