

## apartamento en venta Madrid, Valle Del Almanzora



APARTAMENTO TURÍSTICO EN RENTABILIDAD (Alquilado con contrato)~~Magnífica oportunidad de inversión en una de las zonas con mayor demanda y proyección de Madrid. Se vende apartamento turístico con explotación en funcionamiento y empresa gestora encargada del alquiler, ideal para inversores que buscan rentabilidad desde el primer día.~~La vivienda dispone de 31,98 m2 útiles y 46,12 m2 construidos, distribuidos en 1 dormitorio, salón con cocina americana y baño completo. Un espacio moderno, funcional y completamente preparado para continuar con la actividad turística.~~Ubicado en una urbanización privada con excelentes zonas comunes: piscina, pista de pádel, parque infantil y servicio de portero físico, elementos muy valorados por los usuarios y que aportan un importante atractivo al inmueble.~~La ubicación es uno de sus grandes puntos fuertes. Situado en la Calle Campezo, cuenta con excelentes comunicaciones y proximidad a IFEMA, Aeropuerto Adolfo Suárez MadridBarajas, áreas empresariales y el centro comercial Plenilunio. Además, dispone de rápido acceso a la M40 y A2, así como buenas conexiones de transporte público, consolidando una elevada demanda de alojamiento en la zona.~~Una inversión segura en un activo turístico listo para seguir generando rentabilidad.~~\*Certificación Energética: "D"~\*Impuestos y gastos NO INCLUIDOS: ITP o IVA, notaría, registro, gestoría, tasación, etc.~NO ESPERES MÁS, ¡INVIERTE YA!~

### gegevens woning

Hispacasas id:	<b>6382067</b>
referentie:	<b>15609</b>
nabij of in:	<b>Madrid</b>
regio:	<b>Valle Del Almanzora</b>
woningtype:	<b>apartamento</b>
kamers:	<b>1</b>
opp. woning:	<b>46 m2</b>
opp. terrein:	<b>- m2</b>
prijs:	<b>€ 243.000</b>

### contact

makelaar:	<b>vilsa rivas</b>
naam:	<b>vilsa rivas</b>
spreekt:	<b>Español, Inglés</b>
telefoon:	<b>+34916214545</b>