

apartamento en venta Madrid, Valle Del Almanzora



Si buscas una vivienda bien ubicada, luminosa y con una distribución funcional, esta puede ser una excelente oportunidad. ~Se vende piso exterior en cuarta planta con orientación oeste, ideal para disfrutar de una magnífica entrada de luz natural durante gran parte del día y agradables atardeceres.~La vivienda cuenta con 65 m2 construidos y 58 m2 útiles, distribuidos de forma práctica en recibidor, cocina independiente, salón-comedor, baño completo y tres amplios dormitorios, ofreciendo múltiples posibilidades tanto para vivienda habitual como para inversión.~Dispone de calefacción y agua caliente sanitaria mediante caldera individual de gas natural, una solución eficiente y confortable para el día a día.~Su ubicación es uno de sus grandes atractivos: situada en una zona consolidada de Getafe, muy próxima a la Universidad Carlos III, lo que la convierte también en una opción muy interesante para inversores, así como excelentemente comunicada gracias a la cercanía de Metro y transporte público.~Además, se encuentra rodeada de todos los servicios necesarios para una vida cómoda: colegios, supermercados, comercios, centros deportivos, restauración y zonas verdes, con todo al alcance sin necesidad de grandes desplazamientos.~Una vivienda con gran potencial, perfecta tanto para familias como para quienes buscan una inversión con alta demanda de alquiler en una de las zonas más dinámicas de Getafe.~Si desea concertar una visita, estaremos encantado de atenderles.~NO COBRAMOS HONORARIOS A CLIENTES COMPRADORES~El precio no incluye impuestos ni gastos derivados de la compraventa.~En cumplimiento del art. 20 de la Ley General para la defensa de los consumidores y usuarios (modificado por Ley 10/2025), se informa que el PRECIO DE VENTA POR EL QUE SE OFERTA EL INMUEBLE es: 210.000 € no incluye los siguientes gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se enumeran a continuación, correspondiendo al comprador, con carácter general: ~~(I) IMPUESTOS: Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP). Se aplicará el tipo impositivo vigente en la Comunidad de Madrid que, actualmente es el 6%, sin perjuicio de posibles reducciones o bonificaciones aplicables. Para una información más exhaustiva sobre este punto, pueden consultarnos o consultar el portal oficial de la Agencia Tributaria de la Comunidad de Madrid. ~~(II) GASTOS: Están asociados a la compraventa los gastos notariales y registrales, regulados por aranceles, los gastos de gestión contratados.~~(III) Honorarios de la agencia inmobiliaria: No cobramos comisión al comprador. En caso de pacto de honorarios profesionales a cargo del adquirente, se suscribirá el correspondiente documento. ~

Hispacasas id: **6382645**
referentie: **PR99559937**
nabij of in: **Madrid**
regio: **Valle Del Almanzora**
woningtype: **apartamento**
kamers: **3**
opp. woning: **65 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 209.999**

makelaar: **Remax Jumbo**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34915344831**