

apartamento en venta Madrid, Valle Del Almanzora



^**^EXCLUSIVO PISO EN CHAMBERÍ CON TERRAZA, GARAJE Y EXCELENTES

CALIDADES^**^~Presentamos esta espectacular vivienda en alquiler situada en una quinta planta de un edificio representativo de seis alturas en una de las zonas más demandadas de Chamberí. Una propiedad completamente reformada con un diseño moderno y elegante, pensada para quienes buscan amplitud, luz natural y máximo confort en pleno centro de Madrid.~La vivienda destaca por su magnífico salón con cocina integrada de concepto abierto, creando un espacio amplio, sofisticado y muy funcional. La cocina se entrega totalmente amueblada y equipada, con una espectacular isla central, gran capacidad de almacenaje y electrodomésticos integrados de alta gama.~Cuenta con tres dormitorios y dos cuartos de baño completos, uno de ellos en suite. Todas las estancias disfrutan de gran luminosidad gracias a su altura y orientación, además de techos altos que aportan una agradable sensación de amplitud.~Uno de los grandes atractivos de esta vivienda es su fantástica terraza, perfecta para disfrutar del exterior, crear una zona chill out o simplemente relajarse en una ubicación privilegiada de Chamberí.~La vivienda se alquila sin amueblar y dispone de plaza de garaje incluida en el precio. Entre sus excelentes calidades destacan los armarios empotrados, puertas blindadas, aire acondicionado por splits en todas las estancias, calefacción central con contador individual, sistema de alarma de incendios, videoportero y portero domotizado conectado al móvil y wifi.~El edificio cuenta además con vigilancia 24 horas, aportando máxima seguridad y tranquilidad.~Ubicada en Chamberí, una de las zonas más exclusivas y cotizadas de Madrid, rodeada de todo tipo de servicios, restaurantes, comercios, colegios, supermercados y excelentes comunicaciones tanto por transporte público como acceso rápido a las principales vías de la ciudad. Una ubicación ideal para disfrutar de un estilo de vida urbano, elegante y cómodo.~**Las imágenes mostradas pueden incluir propuestas de decoración y ambientación realizadas mediante técnicas de home staging virtual o renderizado digital, con fines meramente orientativos y no contractuales.~Este anuncio no es vinculante y puede contener errores. Se muestra a título informativo y no es contractual.~DS.~En cumplimiento del art.20 de la Ley General para la defensa de los consumidores y usuarios (modificado por la Ley 10/2025), se informa que el PRECIO MENSUAL OFERTADO DE RENTA DE LA VIVIENDA es: 3.500€ no incluye gastos e impuestos inherentes a la formalización del contrato de arrendamiento de vivienda para uso estable y permanente, los cuales se enumeran a continuación correspondiendo al inquilino/arrendatario~~(I) IMPUESTOS: Actualmente, el inquilino de vivienda para uso estable y permanente está exento de presentar la autoliquidación y de pagar el impuesto sobre transmisiones patrimoniales y actos jurídicos documentados. ~~(II) GASTOS: Arrendador y arrendatario podrán pactar que los gastos generales para el

adecuado sostenimiento del inmueble, sus servicios, tributos, cargas y responsabilidades que no sean susceptibles de individualización y que correspondan a la vivienda arrendada o a sus accesorios, sean a cargo del arrendatario. Este pacto constará por escrito y determinando el importe anual de dichos gastos. Los que se individualizan por aparatos contadores serán del arrendatario. ~**(III) Honorarios de la agencia inmobiliaria:** No cobramos comisión al inquilino. En caso de pacto de honorarios profesionales a cargo del inquilino, se suscribirá el correspondiente documento. ~

gegevens woning

Hispacasas id: **6382646**
referentie: **PR99559938**
nabij of in: **Madrid**
regio: **Valle Del Almanzora**
woningtype: **apartamento**
kamers: **3**
opp. woning: **130 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 0**

contact

makelaar: **Remax Jumbo**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34915344831**