

apartamento en venta Madrid, Valle Del Almanzora



OBRA NUEVA CON PISCINA EN AZOTEA CON VISTAS 360, GIMNASIO Y GARAJE MOTORIZADO.~~DS Realtors presenta SIN HONORARIOS AL COMPRADOR esta exclusiva vivienda de lujo situada en una finca de obra nueva de 2019, en plena calle Gran Vía, una de las zonas más demandadas del centro de Madrid. El edificio cuenta con piscina comunitaria en la azotea, servicio de portería 24 horas 365 días del año y tecnología de última generación.~~La propiedad con 102m2 construidos con 16m2 de elementos comunes, combina diseño contemporáneo, confort y sostenibilidad.~~El amplio salóncomedor, muy luminoso, dispone de grandes ventanales que llenan de luz natural todo el espacio y crean una agradable sensación de amplitud. La cocina independiente está completamente equipada con electrodomésticos de alta gama y ofrece un diseño moderno y funcional.~~LA FINCA CUENTA CON ITE FAVORABLE.~~La zona de descanso se compone de dos dormitorios con dos baños, diseñados para garantizar la máxima privacidad y comodidad.~~Los acabados son de la más alta calidad, con suelos de madera natural, carpintería interior de primera categoría, persianas eléctricas y sistema domótico que permite controlar diferentes funciones del hogar. Cada estancia dispone de termostato individual para una climatización personalizada.~~LA PROPIEDAD INCLUYE PLAZA DE GARAJE MOTORIZADO DE 7m2 por 95.000€ adicionales.~~En la azotea, una espectacular piscina con vistas 360° al skyline de Madrid ofrece un espacio exclusivo para relajarse y disfrutar del entorno.~~Su ubicación es inmejorable, entre los barrios de Malasaña y Palacio, en pleno centro de la ciudad. Rodeada de restaurantes de moda, boutiques, galerías de arte y teatros, esta vivienda ofrece un estilo de vida urbano y cosmopolita, con todos los servicios y transportes a pie de calle.~~Una oportunidad única de vivir en una finca moderna en el corazón de Madrid, con piscina en la azotea, la máxima eficiencia energética y el confort del diseño contemporáneo.~~Gastos de comunidad 360€ IBI 1400€~~CONECTIVIDAD TOP: Situado a escasos pasos de las estaciones de metro Callao (L3 y L5) y Plaza de España (L3 y L10), y rodeado de comercios, restaurantes, zonas culturales y todo lo que ofrece el centro de Madrid, este piso representa una combinación perfecta entre historia, funcionalidad y ubicación privilegiada.~~Te invitamos a descubrir esta joya urbana y a explorar todas las posibilidades que te ofrece. Nuestro equipo estará encantado de asesorarte, y si lo deseas, desde DS Realtors ponemos a tu disposición nuestro equipo técnico especializado en reformas e interiorismo, formado por arquitectos e interioristas, para ayudarte a diseñar tu nuevo hogar.

Hispacasas id: **6383608**
referentie: **1-1742**
nabij of in: **Madrid**
regio: **Valle Del Almanzora**
woningtype: **apartamento**
kamers: **2**
opp. woning: **125 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 1.189.000**

makelaar: **Ds Realtors**
naam: **Ds Realtors Ds Realtors**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34918271079**