

## apartamento en venta Madrid, Valle Del Almanzora



Agencia inmobiliaria DS Realtors le ofrece, SIN HONORARIOS DE AGENCIA, esta fantástica vivienda para Reformar por completo en Barrio Salamanca. Situado en Calle Alcalá. Esta excepcional propiedad ofrece un entorno de vida idílico en uno de los barrios más prestigiosos de Madrid.~~La vivienda consta de 134 m2 construidos con elementos comunes, de los cuales 111m2 que corresponden a vivienda. Ubicada en la segunda planta exterior a gran patio de manzana. Cuenta con cuatro habitaciones bastante amplias. dos cuartos de baño completos. La zona de entrada recibe con un vestíbulo que da paso a la distribución recta de la vivienda finalizando a un gran salóncomedor con acceso a una amplia terraza con visitas que se puede acceder por dos estancias diferentes, luminosa y sin ruido de la calle Alcalá. Cocina independiente amplia. Con una instalación en toda la vivienda de Aire Acondicionado por Split. Los techos de 3 metros de altura añaden un toque de elegancia y amplitud a cada estancia.~~Edificio muy tranquilo y seguro con portero físico todo el día. Calefacción y agua caliente central con contador individual. Amplio portal con escaleras de representativas del barrio. Estado de la finca completamente actualizado y en perfecto estado de conservación. Dispone de un trastero en la finca. ~~El edificio de 1957 que mantiene la esencia de la arquitectura clásica madrileña, combinando una estructura sólida con elementos ornamentales de época muy bien conservados. Esta propiedad representa el lienzo en blanco perfecto tanto para quienes desean diseñar su hogar ideal desde cero como para inversores que buscan un activo con un valor arquitectónico y geográfico diferencial. La amplitud visual que aportan sus techos elevados. Es una oportunidad única para crear una residencia de lujo adaptada a las preferencias personales en un entorno privilegiado.~~Ubicada entre Manual Becerra y Ventas, cerca de la Plaza de Toros y rodeado de una amplia variedad de comercios y zonas verdes como el Parque de Eva Duarte, esta propiedad ofrece lo mejor de la vida en la ciudad. El distrito Salamanca es una de las zonas más relevantes de Madrid, por su peculiar distribución y por los vecinos que tradicionalmente han habitado sus emblemáticas calles. Su construcción data de la segunda mitad del siglo XIX y corresponde a la ampliación urbanística llevada a cabo durante el reinado de Isabel II. El precursor al que se debe su nombre es el Marqués de Salamanca, quien concibió un nuevo emplazamiento con una cuidada edificación que albergara a las clases aristocráticas y burguesas de Madrid. Sus edificios gozan de especial interés gracias a su calidad arquitectónica y la belleza de sus fachadas. Tradicionalmente Salamanca fue una zona de uso residencial, especialmente habitada por las élites políticas y económicas del país.~~Te invitamos a conocerla sin compromiso con uno de nuestros expertos, para que te ayude a encontrar tu casa ideal, con un asesoramiento personalizado adaptado a tus gustos y necesidades.~~En caso de estar interesado, desde DS Realtors ponemos también a tu disposición a nuestro equipo técnico de

expertos en reformas e interiorismo formado por arquitectos, arquitectos técnicos e interioristas. Puedes consultarnos sin compromiso.~

## **gegevens woning**

Hispacasas id: **6383612**  
referentie: **1-1771**  
nabij of in: **Madrid**  
regio: **Valle Del Almanzora**  
woningtype: **apartamento**  
kamers: **4**  
opp. woning: **134 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 1.050.000**

## **contact**

makelaar: **Ds Realtors**  
naam: **Ds Realtors Ds Realtors**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34918271079**