

apartamento en venta Madrid, Valle Del Almanzora



NEO Patrimonial ofrece; Exclusivo apartamento en altura Chamartín – lujo, vistas y servicios premium en una de las mejores urbanizaciones de Manoteras.~~Ubicada en una espectacular planta 17, esta elegante vivienda combina diseño, comodidad y unas impresionantes vistas abiertas de Madrid, ofreciendo una experiencia residencial única en una de las zonas más consolidadas y demandadas del norte de la capital.~~La vivienda cuenta con 86 m2 construidos, 58 m2 útiles (según Catastro), distribuidos de forma funcional y luminosa. ~~Dispone de un amplio dormitorio con baño en suite y vestidor, creando un espacio íntimo y confortable pensado para el descanso. El salón, acogedor y muy luminoso gracias a su altura y orientación este, conecta con una agradable terraza cubierta ideal para disfrutar durante todo el año de la luz natural y las vistas despejadas de la ciudad.~~La cocina independiente ofrece comodidad y practicidad, mientras que la climatización mediante aire acondicionado por conductos y la calefacción individual de gas natural garantizan el máximo confort en cualquier estación.~~La vivienda se encuentra en excelente estado de conservación y forma parte de una urbanización privada de alto nivel, con completas zonas comunes diseñadas para disfrutar de un auténtico estilo de vida premium: piscina, pista de pádel, gimnasio totalmente equipado, sauna y un espectacular solárium con jacuzzi en la planta 21, desde donde se contemplan vistas panorámicas de todo Madrid.~~Además, incluye plaza de garaje y trastero en el precio, servicio de conserjería, videoportero, vigilancia y acceso adaptado para personas con movilidad reducida.~~Su ubicación en Virgen del Cortijo – Manoteras, dentro del entorno del distrito de Chamartín, es otro de sus grandes atractivos. Rodeada de todos los servicios necesarios —hospitales, centros médicos, supermercados, colegios y centros comerciales— y perfectamente comunicada mediante Metro Ligero, Renfe Fuente de la Mora y varias líneas de autobús regular, permite

disfrutar de una excelente conexión con el centro de Madrid y las principales zonas empresariales de la ciudad.~~Una vivienda ideal tanto para quienes buscan una residencia exclusiva con servicios de alto nivel como para inversores que deseen una propiedad en una de las áreas con mayor demanda y proyección de Madrid.~~*Impuestos ITP o IVA y gastos, notaría, registro, gestoría, agencia etc. no incluidos.~~NEO Patrimonial le ofrece la posibilidad de hacer cualquier tipo de reforma de esta vivienda al mejor precio.~

gegevens woning

Hispacasas id: **6383747**
referentie: **NP2105262091**
nabij of in: **Madrid**
regio: **Valle Del Almanzora**
woningtype: **apartamento**
kamers: **1**
opp. woning: **86 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 480.000**

contact

makelaar: **NEOPATRIMONIAL 2000**
S.L
naam: **Neopatrimonial inmovilla**
9329
spreekt: **Español**
telefoon: **+34681198487**