

apartamento en venta Madrid, Valle Del Almanzora



Zona Montecillo, urbanización situada estratégicamente con acceso a Las Rozas Village, Burgo Centro Las Rozas, Heron City Las Rozas y Costco, todo a menos de siete minutos en Coche. Colegios British Council, Gredos y Colegio Europeo caminando, a menos de 15 minutos. Muy cercano al Polideportivo Dehesa de Navalcarbon, y fácil acceso a A6.~La superficie expresada corresponde con la indicada en catastro, resultando según escrituras unos ciento veinticinco con garaje y un trastero de unos 10 m2.~Urbanización con dos portales y un total de veine vecinos.~Piso en muy buen estado que se encuentra distribuido en hall recibidor con armario empotrado. Salón comedor, orientación Sur. Tres dormitorios con armarios empotrados y principal con vestidor y baño completo incorporado. Un baño adicional en pasillo distribuidor, y cocina amueblada, con placa vitrocerámica, y acceso a tendedero.~En cuanto a instalaciones y calidades contamos con bomba de frío/calor por conductos en salón y dormitorios, calefacción y agua sanitaria por gas natural, suelos de tarima, puertas de paso lacadas en blanco, pintura lisa y carpintería exterior de aluminio con cristal Climalit.~Urbanización muy tranquila con piscina y zona ajardinada.~La vivienda además ofrece una plaza de garaje y un amplio trastero situado en la planta bajo cubierta del edificio.~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios~de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, se hace constar que~ Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en la Comunidad~Autónoma de Madrid. Puede conocer los porcentajes y estimar un cálculo a través del siguiente enlace~ Gastos de Notaría: Los honorarios notariales se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el Anexo I,~del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial.~ Gastos de Registro: La inscripción en el Registro de la Propiedad se facturará según el arancel oficial establecido~en el ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial.~ Honorarios Agencia del Vendedor: incluidos en el PVP.~ Honorarios Agencia del comprador: Se informa que eventualmente, podrían existir honorarios profesionales a~cargo del adquirente, en aquellos casos, donde se confeccione una comunicación previa informando al comprador~antes de realizar cualquier gestión comercial y visita al inmueble, fuese por los servicios de encargo de compra, no~vinculados al precio de compra.~~

gegevens woning

Hispacasas id:

6385140

contact

makelaar:

Keller Williams Madrid

referentie: **KWONE260518JPG**
nabij of in: **Madrid**
regio: **Valle Del Almanzora**
woningtype: **apartamento**
kamers: **3**
opp. woning: **149 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 630.000**

naam: **Chamberi**
spreekt: **Estela Armida**
telefoon: **Español, Inglés**
+34912368000