

apartamento en venta Madrid, Valle Del Almanzora



SIN HONORARIOS AL COMPRADOR~~DS Realtors comercializa SIN HONORARIOS AL COMPRADOR este espectacular piso reformado a estrenar, ubicado en una de las zonas más cotizadas del barrio Guindalera, Madrid. Esta propiedad destaca por su superficie construida de 109 m2 y su orientación sureste que permite disfrutar de luz natural durante todo el día. ~~La vivienda es un bajo en escrituras y catastro pero es altura de primero alto real que da a la calle Bayona con vistas al parque de la plaza Basilea.~~El inmueble cuenta con dos amplias habitaciones dobles y otra sencilla ideal para visitas o como oficina. Además, dispone de dos baños modernos equipados con acabados contemporáneos.~~El salón es amplio y luminoso gracias a sus grandes ventanales que ofrecen vistas al exterior; se ha instalado suelo porcelánico elegante que complementa perfectamente los espacios. La cocina individual está diseñada pensando en la funcionalidad sin sacrificar estilo.~~Entre los servicios adicionales encontramos aire acondicionado mediante split para mantener un ambiente agradable durante todo el año y calefacción centralizada para esos días fríos invernales. El agua caliente también es central. ~~Buena finca y bien mantenida con acceso para personas de movilidad reducida, rodeada por áreas ajardinadas donde predominan árboles altos proporcionando sombra fresca e invita al relax urbano después del bullicio diario. En cuanto a transporte público no tendrás problemas: hay autobuses cercanos así como acceso fácil al metro lo cual facilita tus desplazamientos diarios hacia cualquier punto importante dentro o fuera del centro.~~La vivienda dispone de 109m2, correspondiendo 99 a vivienda.~~PVP 815.000 €. Gastos e impuestos no incluidos en el precio. Gastos de comunidad 200€ al mes, Impuesto de Bienes Inmuebles, 850€ anuales. ~~La compra conlleva impuestos y gastos de formalización para el comprador. A título orientativo se informa que en segundas transmisiones el ITP con carácter general en la Comunidad de Madrid es del 6%, pudiendo existir otros tipos impositivos atendiendo a las circunstancias personales del comprador u otras circunstancias previstas legalmente.~Base imponible del impuesto el mayor valor entre el precio de compraventa, la tasación o el valor de referencia catastral.~En cuanto a los gastos de notaría y registro, en su caso, suelen oscilar aproximadamente entre el 0,5% y el 1% (aranceles variables según precio, n.º de copias y complejidad).~~Si el comprador precisase de hipoteca: tasación, condiciones y costes bancarios serán según entidad elegida por el comprador, así como los gastos de gestoría, y cualesquiera otros gastos inherentes a la formalización de la compraventa que legalmente correspondan a la parte compradora, salvo pacto expreso en contrario con el vendedor.~El consumidor tiene, conforme a la normativa vigente, a su disposición información y documentación adicional relativa al inmueble y condiciones de la compraventa, que podrá ser consultada en mediante el contacto habilitado en el anuncio.~~Honorarios de intermediación inmobiliaria a cargo del

VENDEDOR. No se incluyen en precio de venta.~Se informa al consumidor que la agencia actúa como intermediaria inmobiliaria en la operación, estando cualquier eventual compraventa y sus condiciones sujeta a la aceptación expresa del propietariovendedor y a la posterior formalización del correspondiente contrato.~~Te invitamos a conocerlo sin compromiso con uno de nuestros expertos, para que te ayude a encontrar tu casa ideal, con un asesoramiento personalizado adaptado a tus gustos y necesidades. DS Realtors no cobra honorarios a la parte compradora.~~En caso de estar interesado, desde DS Realtors ponemos también a tu disposición a nuestro equipo técnico de expertos en reformas e interiorismo. Puedes consultarnos sin compromiso.

gegevens woning

Hispacasas id:	6386886
referentie:	1-1618
nabij of in:	Madrid
regio:	Valle Del Almanzora
woningtype:	apartamento
kamers:	3
opp. woning:	109 m2
opp. terrein:	- m2
prijs:	€ 815.000

contact

makelaar:	Ds Realtors
naam:	Ds Realtors Ds Realtors
spreekt:	niet opgegeven
telefoon:	+34918271079