

apartamento en venta Madrid, Valle Del Almanzora



The Avenue Select Real Estate les presenta esta magnífica propiedad tipo dúplex de 165 m2, completamente reformada, situada en una de las ubicaciones más demandadas de Madrid, en pleno Distrito Salamanca. Una oportunidad única tanto para inversores patrimonialistas como para quienes buscan una vivienda singular con múltiples posibilidades de uso.~~La propiedad destaca por su excelente rentabilidad estimada del 6,70% y por su excepcional configuración, que permite dividirla fácilmente en dos apartamentos completamente independientes, cada uno con acceso privado desde la calle. Una característica poco habitual que aporta enorme valor añadido, flexibilidad y potencial de explotación.~~El inmueble es exterior con unos grandes ventanales y orientación sur lo que le aporta mucha luminosidad. Actualmente se distribuye en tres niveles cuidadosamente diseñados gracias a una reforma contemporánea:~~Planta baja~Exterior con amplio y luminoso salóncomedor, cocina totalmente equipada con electrodomésticos integrados, dormitorio y baño completo. Un espacio elegante y funcional con acceso independiente desde la calle.~~Primera planta~Exterior y muy luminosa, dispone de un gran salóncomedor, cocina equipada, dormitorio y baño completo. El salón ofrece la posibilidad de convertirse fácilmente en un segundo dormitorio, permitiendo incluso incorporar un baño adicional y maximizar así su rentabilidad o capacidad residencial.~~Planta sótano~Con ventilación natural y luz exterior directa, encontramos dos habitaciones adicionales, un baño completo y una acogedora zona de salónoffice con acceso directo al garaje.~~Todas las estancias cuentan con climatización frío/calor mediante aire acondicionado, garantizando máximo confort durante todo el año.~La propiedad incluye una plaza de garaje con acceso directo al inmueble y existe la posibilidad de adquirir una segunda plaza adicional por 27.000 €.~~Su configuración con dos accesos independientes convierte esta vivienda en una inversión excepcional, ideal para explotación separada, alquiler de media o larga estancia.~~Situado en una de las zonas con mayor proyección y demanda del Distrito Salamanca, a escasos minutos andando del IE Business School, del intercambiador de Avenida de América y de la estación de metro Diego de León. Muy próximo a la calle Serrano, al Hospital de La Princesa y con conexión directa al aeropuerto Adolfo Suárez MadridBarajas.~~Una propiedad sofisticada, versátil y con un enorme potencial de revalorización en el corazón de Madrid.

Hispacasas id: **6387152**
referentie: **VPV790226**
nabij of in: **Madrid**
regio: **Valle Del Almanzora**
woningtype: **apartamento**
kamers: **4**
opp. woning: **165 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 795.000**

naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34910601350**