

## apartamento en venta Madrid, Valle Del Almanzora



~THE AVENUE SELECT REAL ESTATE presenta esta singular propiedad, una pieza verdaderamente especial tanto por su ubicación privilegiada en uno de los enclaves más emblemáticos de Madrid como por la exclusividad de su tipología y carácter arquitectónico.~La vivienda fue sometida a una cuidada reforma integral en 2019, donde se prestó especial atención a la calidad de los materiales, la nobleza de los acabados y el respeto por la esencia original de la casa, consiguiendo un equilibrio perfecto entre elegancia contemporánea y autenticidad histórica.~~La distribución de la vivienda ha sido concebida para disfrutar de cada estancia con amplitud, luz y personalidad propia.~Un elegante hall de entrada con amplio walking closet y aseo de cortesía da paso a la espectacular zona social, compuesta por un gran salóncomedor rodeado de luz natural gracias a sus tres balcones con vistas directas a Plaza Mayor y un cuarto balcón orientado a la calle Felipe III. Destaca especialmente la tarima de roble macizo presente en prácticamente toda la vivienda, combinada cuidadosamente en una parte del comedor con el suelo original de la casa, preservando así parte de la esencia y el alma del inmueble.~~La zona de descanso alberga tres magníficos dormitorios dobles, todos ellos exteriores y con balcón propio a Plaza Mayor, algo excepcional y difícilmente replicable. Dos amplios baños completos dan servicio a esta área, manteniendo la misma línea estética y de calidad presente en toda la vivienda.~En la parte más privada de la casa encontramos una acogedora sala de televisión con ventana, diseñada para disfrutar de un ambiente más íntimo sin renunciar a la luz natural y la ventilación. A continuación, un agradable office de diario conecta con la cocina completamente equipada, funcional y elegante, junto a la que se sitúa de manera independiente una amplia zona de lavandería.~~Una vivienda con alma, donde cada detalle ha sido pensado para ofrecer una experiencia residencial única en pleno corazón histórico de MadridUbicada en el corazón histórico de Madrid, esta propiedad disfruta de una localización absolutamente privilegiada en Plaza Mayor, uno de los enclaves más emblemáticos y representativos de la ciudad. Vivir aquí supone formar parte de la historia de Madrid, rodeado de arquitectura monumental, tradición y una oferta cultural y gastronómica incomparable.~~La zona combina el encanto del Madrid más clásico con una vibrante vida urbana, ofreciendo a escasos pasos algunos de los lugares más icónicos de la capital como el Mercado de San Miguel, el Palacio Real, la Puerta del Sol o el Madrid de los Austrias. Sus calles peatonales, plazas históricas y edificios señoriales crean un entorno único, lleno de carácter y autenticidad.~Además, la ubicación cuenta con excelentes comunicaciones y todos los servicios necesarios para el día a día, convirtiéndose en una opción excepcional tanto para quienes buscan una residencia singular como para quienes valoran la exclusividad de vivir en uno de los escenarios más representativos de Europa.

## **gegevens woning**

Hispacasas id: **6387158**  
referentie: **VPV794226**  
nabij of in: **Madrid**  
regio: **Valle Del Almanzora**  
woningtype: **apartamento**  
kamers: **3**  
opp. woning: **210 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 2.600.000**

## **contact**

naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34910601350**