

## apartamento en venta Madrid, Valle Del Almanzora



Agencia inmobiliaria DS Realtors le ofrece, SIN HONORARIOS DE AGENCIA PARA EL COMPRADOR, (BARRIO DE SALAMANCA). En la conocida TORRE DE IBERIA. Esta excepcional propiedad ofrece un entorno de vida idílico en uno de los barrios más demandados de Madrid.~~SOBRE LA VIVIENDA: Consta de 88 metros construidos con elementos comunes segun catastro. De los cuales 76m2 son de vivienda con 3m2 de terraza mas 12m2 de elementos comunes. Ubicada en la planta diecisiete completamente Exterior. La vivienda se encuentra totalmente reformada y equipada a estrenado. Actualmente se encuentra distribuido en salóncomedor – cocina americana completamente amueblada con electrodomésticos con primeras marcas, una terraza abierta que baña con una luminosidad increíble. Baño completamente equipado, dos dormitorios completos con armario empotrado. El dormitorio principal cuenta con vestidor y baño suite. Es ideal para Singles y Parejas que buscan una vivienda con todo lujo de características como si fuera de obra nueva en una de las mejores zonas de Madrid. Además cuenta con un gusto en la decoración y amueblado que da un valor exquisito a la vivienda. ~~SOBRE EL EDIFICIO: “TORRE IBERIA”. Ubicada en la decimoséptima planta en Finca representativa de mediados de los 50, dispone de Acceso de Personas de Movilidad Reducida (P.M.R.) Varios ascensores y Portero Físico. El portal impecable y representativo. La finca dispone de calefacción Individual.~~Además de todo lujo de servicios, tienes el acceso a una terraza abierta donde puedes admirar las vistas desde el cielo de todo Madrid en todas las orientaciones, puedes hacer uso de ella para el día a día. ~~SOBRE LA ZONA: El barrio Salamanca actualmente es uno de las zonas más demandadas de la capital, es un barrio seguro y cómodo para disfrutar de vivir en el centro de la ciudad rodeado de todo tipo de servicios y a la vez disfrutar de un entorno tranquilo y familiar, la vivienda se encuentra junto a varios Colegios , Universidades de Negocios y Escuelas Infantiles de reconocido prestigio (Caldeiro, Menesiano, IE, ESADE, Brains...), Hospitales, Centro de Salud, lo cual lo convierte en una zona muy atractiva para familias con niños y como inversión. Además, cuenta con una amplísima oferta de servicios, comercios y restauración.~~En cuanto a la conectividad, es envidiable, en cuanto a transporte público, la vivienda está en el mismo intercambiador de Ave. América, Metro Diego de León (Línea 4), Metro Cartagena (Línea 7) y del Nudo de Comunicación de Avenida América que conecta con múltiples líneas de Metro, Autobuses y con conexión directa al Aeropuerto Adolfo Suarez MadridBarajas. En cuanto a transporte privado, la vivienda se encuentra a 1 minuto de la salida A2 con acceso directo a la M30 para entrar o salir de la ciudad en

cuestión de 5 minutos.~~SOBRE NOSOTROS: En DS REALTORS, te invitamos a conocerla sin compromiso con uno de nuestros expertos, para que te ayude a encontrar tu casa ideal, con un asesoramiento personalizado adaptado a tus gustos y necesidades.~

## **gegevens woning**

Hispacasas id: **6389479**  
referentie: **1-1743**  
nabij of in: **Madrid**  
regio: **Valle Del Almanzora**  
woningtype: **apartamento**  
kamers: **2**  
opp. woning: **91 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 940.000**

## **contact**

makelaar: **Ds Realtors**  
naam: **Ds Realtors Ds Realtors**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34918271079**