

apartamento en venta Madrid, Valle Del Almanzora



~DS REALTORS presenta esta fantástica y luminosa vivienda de 67 m2 construidos (63m2 + 4m2 de elementos comunes, situada en una de las zonas más demandadas y con mayor encanto de Madrid, en pleno barrio de Chamberí. Ubicado en una tercera planta interior, este piso sorprende por su extraordinaria luminosidad y la tranquilidad que ofrece.~~La vivienda ha sido reformada integralmente hace tan solo un año, cuidando cada detalle y apostando por acabados modernos y de calidad. Su distribución actual ofrece un amplio dormitorio principal, aunque originalmente contaba con dos habitaciones, por lo que existe la posibilidad de recuperar fácilmente el segundo dormitorio según las necesidades del comprador.~~El espacio principal integra salón, comedor y cocina en un ambiente diáfano, acogedor y muy funcional, ideal para aprovechar al máximo la luz natural y crear diferentes ambientes. Cuenta además con un baño completo y ascensor en la finca.~~~~~La vivienda se encuentra en una ubicación privilegiada, rodeada de todo tipo de servicios, comercios, supermercados, restaurantes y zonas de ocio. Además, dispone de excelentes comunicaciones mediante varias líneas de metro y autobús, permitiendo una conexión rápida y cómoda con cualquier punto de la ciudad. Una oportunidad ideal tanto para vivir como para invertir en una de las zonas con más personalidad y demanda de Madrid.~Gastos de comunidad: 85 €/mes.~IBI: 500 € anuales aprox.~~PVP 690.000 €. Gastos e impuestos no incluidos en el precio.~La compra conlleva impuestos y gastos de formalización para el comprador. A título orientativo se informa que en segundas transmisiones el ITP con carácter general en la Comunidad de Madrid es del 6%, pudiendo existir otros tipos impositivos atendiendo a las circunstancias personales del comprador u otras circunstancias previstas legalmente.~Base imponible del impuesto el mayor valor entre el precio de compraventa, la tasación o el valor de referencia catastral.~En cuanto a los gastos de notaría y registro, en su caso, suelen oscilar aproximadamente entre el 0,5% y el 1% (aranceles variables según precio, n.º de copias y complejidad).~Si el comprador precisase de hipoteca: tasación, condiciones y costes bancarios serán según entidad elegida por el comprador, así como los gastos de gestoría, y cualesquiera otros gastos inherentes a la formalización de la compraventa que legalmente correspondan a la parte compradora, salvo pacto expreso en contrario con el vendedor.~El consumidor tiene, conforme a la normativa vigente, a su disposición información y documentación adicional relativa al inmueble y condiciones de la compraventa, que podrá ser consultada en mediante el contacto habilitado en el anuncio.~Honorarios de intermediación inmobiliaria del 3% + I.V.A. (21%) del precio final de venta.~Se informa al consumidor que la agencia actúa como intermediaria inmobiliaria en la operación, estando cualquier eventual compraventa y sus condiciones sujeta a la aceptación expresa del propietario vendedor y a la posterior formalización del correspondiente contrato.

gegevens woning

Hispacasas id: **6389480**
referentie: **1-1778**
nabij of in: **Madrid**
regio: **Valle Del Almanzora**
woningtype: **apartamento**
kamers: **1**
opp. woning: **67 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 690.000**

contact

makelaar: **Ds Realtors**
naam: **Ds Realtors Ds Realtors**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34918271079**