

apartamento en venta Madrid, Valle Del Almanzora



SIN HONORARIOS AL COMPRADOR~~DS Realtors comercializa SIN HONORARIOS AL COMPRADOR este espectacular piso reformado a estrenar, ubicado en una de las zonas más cotizadas de Distrito Retiro, calle Ibiza 3, frente al Parque del Retiro. Esta propiedad destaca por su excelente ubicación y primeras calidades de reforma. ~Con una superficie de 68 m2, esta vivienda en primera planta interior ha sido completamente renovada y está lista para estrenar. Dispone de dos dormitorios y dos baños, uno de ellos con baño incorporado, además de contar con un segundo baño completo para visitas. ~La reforma se ha realizado con primera calidades que garantizan confort y comodidad, como calefacción central, aire acondicionado, suelo de tarima y un ascensor en el edificio. Además, el edificio ofrece servicio de portería física, asegurando tranquilidad y seguridad. Su diseño y acabados reflejan una estética contemporánea y un estado de conservación impecable.~~La vivienda dispone de 68 m2, correspondiendo 62 a vivienda.~~PVP 718.000 €. Gastos e impuestos no incluidos en el precio. Gastos de comunidad 50€ al mes, Impuesto de Bienes Inmuebles, 500€ anuales.~~La compra conlleva impuestos y gastos de formalización para el comprador. A título orientativo se informa que en segundas transmisiones el ITP con carácter general en la Comunidad de Madrid es del 6%, pudiendo existir otros tipos impositivos atendiendo a las circunstancias personales del comprador u otras circunstancias previstas legalmente.~Base imponible del impuesto el mayor valor entre el precio de compraventa, la tasación o el valor de referencia catastral.~En cuanto a los gastos de notaría y registro, en su caso, suelen oscilar aproximadamente entre el 0,5% y el 1% (aranceles variables según precio, n.º de copias y complejidad).~~Si el comprador precisase de hipoteca: tasación, condiciones y costes bancarios serán según entidad elegida por el comprador, así como los gastos de gestoría, y cualesquiera otros gastos inherentes a la formalización de la compraventa que legalmente correspondan a la parte compradora, salvo pacto expreso en contrario con el vendedor. ~El consumidor tiene, conforme a la normativa vigente, a su disposición información y documentación adicional relativa al inmueble y condiciones de la compraventa, que podrá ser consultada en mediante el contacto habilitado en el anuncio. ~Honorarios de intermediación inmobiliaria a cargo del VENDEDOR. No se incluyen en precio de venta.~Se informa al consumidor que la agencia actúa como intermediaria inmobiliaria en la operación, estando cualquier eventual compraventa y sus condiciones sujeta a la aceptación expresa del propietario-vendedor y a la posterior formalización del correspondiente contrato.~~Te invitamos a conocerlo sin compromiso con uno de nuestros expertos, para que te ayude a encontrar tu casa

ideal, con un asesoramiento personalizado adaptado a tus gustos y necesidades. DS Realtors no cobra honorarios a la parte compradora.~En caso de estar interesado, desde DS Realtors ponemos también a tu disposición a nuestro equipo técnico de expertos en reformas e interiorismo. Puedes consultarnos sin compromiso.~

gegevens woning

Hispacasas id: **6389485**
referentie: **1-1783**
nabij of in: **Madrid**
regio: **Valle Del Almanzora**
woningtype: **apartamento**
kamers: **2**
opp. woning: **68 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 718.000**

contact

makelaar: **Ds Realtors**
naam: **Ds Realtors Ds Realtors**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34918271079**