

apartamento en venta Madrid, Valle Del Almanzora



DS Realtors comercializa en exclusiva y SIN HONORARIOS AL COMPRADOR, esta vivienda ubicada en calle Álava, (Ventas), reformada en 2021, en perfecto estado para entrar a vivir y con AMPLIO TRASTERO en finca.~ ~La vivienda, situada en primera planta de finca con ascensor, es completamente exterior en su salón comedor y dos dormitorios. La vivienda es muy tranquila ya que la calle es de un solo carril, usada casi en exclusividad por los vecinos de la zona.~~La casa se distribuye en un amplio hall de entrada con armario empotrado, vía desde el cual se accede a una cocina independiente completamente equipada con espacio para comedor. Desde el hall de entrada también se accede a un amplio salón comedor exterior a calle Álava, muy luminoso, el cual da acceso a un distribuidor a la zona de dormitorios, siendo uno de estos con baño en suite. Los dos baños son completos y ambos dormitorios están orientados a calle Álava.~~La vivienda es de 2009, habiendo sido reformada en 2021. Cuenta con suelos de parquet natural en espiga, ventanas de PVC Climalit con doble cristal y rotura de puente térmico, aire acondicionado y calefacción por conductos (renovado en 2025 marca DAIKIN) y armarios empotrados. La vivienda dispone de trastero de 6 m2 en planta sótano.~~La vivienda tiene 85 metros cuadrados construidos según Nota Simple, según catastro tiene 97 m2 construidos con elementos comunes de los cuales, 67 m2 corresponden a vivienda, 6 m2 de trastero y el resto de los elementos comunes. Destacar que solo hay 9 vecinos en la finca.~~La zona dispone de todos los servicios necesarios y está muy bien comunicada (líneas 5, 2 y 7 de metro), estando a 10 minutos a pie de la Plaza de Toros de las Ventas. Salida directa a M30 desde calle Alcalá. Entre los servicios de la zona, destacar:~~• Escuelas infantiles (Escuela Lázaro, Mi Primer Cole, etc...)~• Colegios privados y concertados (Colegio Obispo Perelló, Joyfe, Fundación Caldeiro...)~• Supermercados (Supercor, Carrefour, DIA, Mercado Quintana...)~• Restaurantes (Montero de Cazorla, Betelu...)~• Bares (Docamar, a´Conchiña...)~• Parques y zonas verdes (Calero, Almudena...)~• Instalaciones deportivas (Concepción...)~~Te invitamos a conocerlo sin compromiso con uno de nuestros expertos, para que te ayude a encontrar tu casa ideal, con un asesoramiento personalizado adaptado a tus gustos y necesidades. DS Realtors no cobra honorarios a la parte compradora.~~En caso de estar interesado, desde DS Realtors ponemos también a tu disposición a nuestro equipo técnico de expertos en reformas e interiorismo formado por arquitectos, arquitectos técnicos e interioristas. Puedes consultarnos sin compromiso.~

Hispacasas id: **6389486**
referentie: **1-1784**
nabij of in: **Madrid**
regio: **Valle Del Almanzora**
woningtype: **apartamento**
kamers: **2**
opp. woning: **85 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 449.000**

makelaar: **Ds Realtors**
naam: **Ds Realtors Ds Realtors**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34918271079**