

apartamento en venta Madrid, Valle Del Almanzora



PISO REFORMADO 3+1 CON DOS BALCONES A LA CALLE, TRASTERO EN FINCA Y GARAJE DE RESIDENTES .~~DS Realtors presenta esta vivienda exterior de 77 m2 construidos, una propiedad que destaca por su excelente distribución y por la luminosidad que acompaña cada una de sus estancias. ~~La distribución ha sido pensada para aprovechar al máximo cada metro cuadrado. Al acceder a la vivienda, un pasillo distribuidor conduce a una primera habitación y a una cocina independiente, ambas orientadas a un tranquilo patio interior que aporta luz natural y un ambiente silencioso. A continuación, encontramos una práctica zona de lavandería integrada que optimiza el espacio de paso antes de llegar a la zona de descanso. En esta área se ubican un baño completo con plato de ducha, el dormitorio principal y una segunda habitación adicional.~~TAMBIEN DISPONE DE TRASTERO AMPLIO ABUHARDILLADO EN LA ULTIMA PLANTA DEL EDIFICIO.~~El recorrido culmina en un amplio salón comedor exterior, una estancia especialmente agradable gracias a su amplitud y a su conexión con el exterior. El espacio dispone de aire acondicionado y calefacción individual de gas natural, garantizando confort durante todo el año. Desde aquí se accede a dos balcones tradicionales orientados a la calle, que permiten disfrutar de vistas despejadas y de la belleza arquitectónica de las fincas clásicas del entorno, aportando carácter y encanto a la vivienda.~~Gastos de comunidad 85€~IBI 550€~~La ubicación es otro de los grandes atractivos de esta propiedad. Situada en una calle residencial muy valorada, combina perfectamente la tranquilidad necesaria para el descanso con el atractivo de un entorno urbano consolidado y elegante. Una oportunidad ideal tanto para quienes buscan una residencia habitual cómoda y equilibrada como para inversores que desean asegurar un activo en una de las zonas con mayor demanda residencial.~~El precio no incluye impuestos ni gastos derivados de la compraventa, tales como notaría, registro de la propiedad, gestoría e impuestos correspondientes (ITP, IVA y AJD, según proceda).~~En DS REALTORS estaremos encantados de ampliar cualquier información adicional y coordinar una visita personalizada para descubrir todas las posibilidades de esta propiedad.

gegevens woning

Hispacasas id: **6389487**
referentie: **1-1785**
nabij of in: **Madrid**

contact

makelaar: **Ds Realtors**
naam: **Ds Realtors Ds Realtors**
spreekt: **niet opgegeven**

regio: **Valle Del Almanzora**
woningtype: **apartamento**
kamers: **3**
opp. woning: **77 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 710.000**

telefoon: **+34918271079**