

apartamento en venta Mairena Del Aljarafe, Metropolitana De Sevilla



Descubre este fantástico piso en Los Altos de Simón Verde, una de las zonas más demandadas de Mairena del Aljarafe por su entorno tranquilo, su excelente comunicación con Sevilla y su ubicación estratégica dentro del municipio.~La vivienda, situada en un cuidado complejo residencial rodeado de locales y negocios consolidados, te permite disfrutar de todos los servicios necesarios para el día a día sin renunciar a la comodidad y la calidad de vida.~Ha sido reformada de manera integral hace tan solo 4 años, presentando un estado impecable y listo para entrar a vivir. Cada espacio ha sido diseñado pensando en el confort y la funcionalidad.~Cuenta con tres magníficos dormitorios, amplios y luminosos, perfectos para adaptarse a cualquier estilo de vida. El salón, acogedor y bañado por la luz natural, se convierte en el corazón de la vivienda, ideal para el día a día y momentos de descanso.~La vivienda dispone además de un patio privado, un espacio exterior versátil que podrás disfrutar como zona de relax, comedor al aire libre o adaptarlo según tus necesidades.~La cocina, moderna y completamente equipada, destaca por su diseño práctico y su excelente estado. Incluye un lavadero independiente preparado para transformarse fácilmente en un segundo baño, aportando un interesante valor añadido.~Se entrega totalmente amueblado, listo para entrar a vivir desde el primer día. Y como complemento imprescindible, incluye plaza de garaje en el mismo edificio, un gran añadido que aporta comodidad y tranquilidad.~Una oportunidad única de vivir en un entorno privilegiado, con todos los servicios a tu alcance y una conexión rápida y cómoda con Sevilla.~~PD. Por mandato del propietario, comercializamos en exclusiva, lo que le garantiza el acceso a toda la información, a un servicio de calidad, un trato fácil, sencillo y sin interferencias de terceros. Por este motivo, se ruega no molestar al propietario, a los ocupantes de la propiedad o los vecinos. Muchas gracias por su comprensión. Si usted es agente inmobiliario y tienen un cliente para este inmueble, llámenos. Estaremos encantados de colaborar.~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan estimados o con posibilidad de calcularlos a continuación; los gastos más ajustados serán dados en el D.I.A. en la visita al inmueble ó antes.~*Gastos de Notaría: La Minuta se calculará según al arancel notarial oficial: Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre. Enlace: ([[utilice el formulario para contactar]]) de Registro de la Propiedad: La inscripción se facturará según el arancel oficial: ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre. Igual enlace

anterior~*Gastos de Gestión (Gestoría): Los honorarios por la tramitación administrativa, liquidación de impuestos e inscripción registral ascienden de forma estimativa a 363 € aprox. (IVA incluido), aunque depende de cada caso, y su dificultad.~*Honorarios Agencia del Vendedor: incluidos en el PVP.~*Honorarios Agencia del comprador: La agencia prestará los servicios de información, asesoramiento y acompañamiento previstos en el Encargo de Servicios y en el D.I.A. Si solicita servicios adicionales o personalizados, sus honorarios serán informados previamente, de forma individualizada y por escrito, conforme a la libertad de pactos y a la normativa vigente.~*Si necesita Financiación, su banco le informará~*Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP):Se aplicará el tipo impositivo vigente en Andalucía (generalmente el 7%, sin perjuicio de tipos reducidos del 6%. 3,5%, etc, aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble).~

gegevens woning

Hispacasas id:	6387778
referentie:	SHB018892
nabij of in:	Mairena Del Aljarafe
regio:	Metropolitana De Sevilla
woningtype:	apartamento
kamers:	3
opp. woning:	102 m2
opp. terrein:	- m2
prijs:	€ 220.000

contact

makelaar:	su hogar sevilla
naam:	su hogar sevilla
spreekt:	Español, Inglés
telefoon:	+34955725200