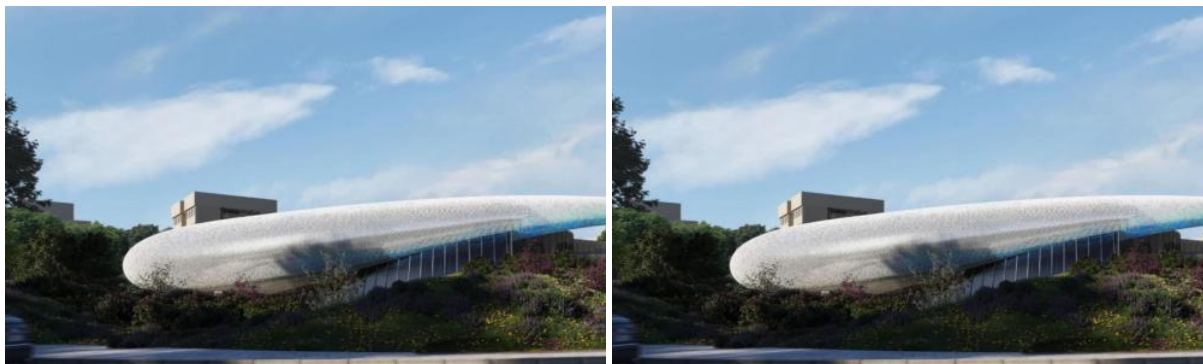


apartamento en venta Málaga Centro 29007, Málaga-Costa Del Sol



PARTICULAR vende exclusivo piso en edificio reconocido por su buena calidad constructiva en Avda. Andalucía y totalmente reformado. Listo para entrar a vivir

Muy cercano al nuevo centro cultural de Caixa Fórum cuyas obras se inician en 2025 con 8200 metros donde habrá dos grandes salas de exposiciones, salas polivalentes para actividades, espacio educativo, oficinas, un auditorio, zonas técnicas y un gran jardín exterior para eventos al aire libre, y que sin duda se convertirá en la centralidad cultural de Málaga.

Esta amplia vivienda totalmente reformada con acabados de alta calidad, combina espacio, confort y luminosidad, ideal para familias y profesionales que buscan calidad de vida y máxima accesibilidad en el centro urbano.

Vive en pleno corazón de Málaga, en una ubicación privilegiada a pocos metros de los Jardines de Picasso, con conexión directa al Parque Tecnológico (PTA), Aeropuerto, hospitales, centro comercial Larios, Corte Inglés y estación AVE María Zambrano.

* Características principales

- Reforma integral con materiales y acabados premium: ventanas oscilobatientes de PVC climalit, aire acondicionado en todas las habitaciones, baños, cocina, suelos, puertas y armarios totalmente renovados.etc.

* Distribución y confort

- Luminoso salón-comedor con terraza cerrada a doble nivel, perfecta para despacho o zona de estar

- Actualmente tiene 4 dormitorios, incluyendo vestidor reversible con puertas correderas. Uno de ellos con baño en suite. Originalmente es un piso de 5 dormitorios al incluir uno de servicio que se ha añadido a la cocina ofice para hacer la zona más funcional.

- 3 baños completos: ducha de agua a presión, duña ampliada, bañera hidromasaje.

- Armarios empotrados en todas las habitaciones, totalmente revestidos y diseñados para mayor confort.
- Cocina-office moderna y amplia. Despensa independiente. Centro de lavado independiente
- Entrada principal y puerta de servicio con acceso a montacargas.
- Solo 4 vecinos por planta, cuatro ascensores y montacargas de servicio
- * Ubicación privilegiada y comunicaciones
- Parada de autobús, con líneas directas a cualquier punto de Málaga, al PTA, Aeropuerto y Hospital Regional, perfecto para desplazamientos sin vehículo propio
- A 3 minutos del Centro Comercial Larios y a 5 minutos de El Corte Inglés y de la Estación de trenes María Zambrano.
- A 10 minutos de la Universidad de Málaga y a 15 minutos del PTA y Aeropuerto de Málaga.
- Zona consolidada con servicios de primera: colegios, centros médicos, parques y comercios exclusivos
- * Garaje y extras
- Plaza de garaje con acceso cómodo al ascensor.
- Dos lavaderos de coche de uso comunitario en el garaje
- Trasteros privados exclusivos en planta de servicio, junto al montacargas, con dimensiones aproximadas de 2m2.
- Trastero de aproximadamente 10m2 y altura de 3,70 en la planta del garaje
- Portero físico que mantiene limpieza y recogida diaria de basura -
- En la Avda de Andalucía en esquina, que garantiza luminosidad y privacidad, vistas exteriores a zonas verdes y planta diáfana.
- Comunidad segura, exclusiva y bien mantenida.

¿Por qué elegirlo?

Pisos con estas dimensiones y calidades, ubicados en el centro de Málaga, con garaje propio, reforma integral, trasteros exclusivos y lavaderos comunitarios en el garaje, son poco comunes en el mercado. Si buscas un hogar amplio, funcional y una localización estratégica con máxima accesibilidad, esta propiedad es una oportunidad única, ideal tanto para vivir, trabajar como para invertir.

(Posibilidad de negociar algún mobiliario).

El garage es una finca registral distinta, aunque se incluye en el precio.

Hispacasas id: **6295299**
referentie: -
nabij of in: **Málaga Centro 29007**
regio: **Málaga-Costa Del Sol**
woningtype: **apartamento**
kamers: **4**
opp. woning: **200 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 850.000**

naam: **Ana SV**
spreekt: **Español, Inglés**
telefoon: **niet opgegeven**