

apartamento en venta Málaga Centro 29008, Málaga-Costa Del Sol

Precioso apartamento en Calle Carretería, en el centro histórico de Málaga, recién reformado y para entrar a vivir directamente. En una de las mejores calles del centro histórico de Málaga -que para el mes de abril estará completamente reurbanizada y será peatonal tal como demuestra la foto del proyecto que se adjunta-. Es una calle ancha y con luz donde se sitúa el inmueble, sin botellón nocturno ni ruidos por no haber bares ni clubs nocturnos en los alrededores (a diferencia que en muchos otros lugares del centro). Para ver desde el balcón el paso de la Semana Santa y otras celebraciones; en un bonito edificio histórico y protegido, rehabilitado hace 10 años y recién pintado y reparado -con adaptación a barreras arquitectónicas- en fachada, vestíbulo, escalera, y patio interior. Sin derramas pendientes. Balcón soleado con ciervo de madera natural y vistas a calle Carretería. Columnas y techos de madera vista de 3.20 mts de altura con muchas posibilidades decorativas. Planta principal útil de 54 mts² (salón, cocina, baño y una habitación) y un altillo de 15 mts² con dos armarios empotrados a medida -altura 1.30 cmts, con posibilidades de uso variables-. Apto para licencia para alquiler vacacional por contar con todas las condiciones. Equipamiento completo en baño y cocina (excepto lavadora y lavavajillas que no están incluidos aunque es negociable). Aire acondicionado y calefacción. Termo eléctrico agua caliente de 100 litros recién instalado y con garantía por tres años. Con un fabuloso mueble-biblioteca de 3 mts. de altura y 2,85 mts. de largo, hecho a medida para el apartamento, que sirve a la vez para albergar televisión, ordenador, mesa de oficina, y biblioteca para libros (no incluido en el precio pero opcional negociarlo). A dos pasos del Museo Thyssen, Plaza de Constitución, Mercado de Atarazanas, Muelle 1, Playa de la Malagueta y resto del Centro Histórico. Varios posibles parkings de alquiler a menos de 150 metros (con posibilidad de transmitir mi contrato de alquiler de plaza de parking de coche al comprador, para aparcar coche y moto, y por sólo 100 euros al mes). Contrato de arras (cuantía 10 % del precio de venta acordado) y contrato privado se proveerá por el vendedor -así como el pago del Impuesto de Plusvalía Municipal-. La designación del Notario, y gastos de Notaría y Registro de la propiedad a cargo del comprador. El IBI son 184.56 euros al año. La comunidad son 66.85 euros al mes. Sólo interesado en venta, no en alquiler. Inmobiliarias pidiendo exclusividad abstenerse. Para posibles compradores europeos y no comunitarios: soy abogado, hablo inglés sin problema, y puedo proporcionar toda la documentación en dicho idioma y todas las garantías jurídicas para una transacción segura. Así mismo se incluye en el precio la ayuda necesaria para la obtención de licencia municipal para alquiler vacaciones -de ser el caso-.

gegevens woning

Hispacasas id: **4727793**
referentie: -
nabij of in: **Málaga Centro 29008**
regio: **Málaga-Costa Del Sol**
woningtype: **apartamento**
kamers: **1**

contact

naam: **MANUEL**
spreekt: **Español, Francés, Inglés**
telefoon: **+34609828476**

opp. woning:	54 m2
opp. terrein:	- m2
prijs:	€ 256.000