

apartamento en venta Málaga Del Fresno, Campiña



Piso de dos dormitorios con licencia turística y garaje en Martiricos, Málaga.~~Ubicación~La vivienda se encuentra en la zona de Martiricos, Málaga, un área en crecimiento con excelente conexión al centro de la ciudad. Su ubicación permite disfrutar de todo tipo de servicios cercanos como supermercados, colegios, hospitales, parques y zonas de ocio, convirtiéndola en una opción muy atractiva tanto para residencia como para inversión.~~Distribución~El piso se distribuye de manera moderna y funcional. Cuenta con un amplio salón-comedor con cocina abierta e integrada, que recibe abundante luz natural gracias a sus grandes ventanales. Dispone de dos dormitorios, siendo el principal con baño en suite, además de un segundo baño completo adicional. La distribución está pensada para maximizar la comodidad y el aprovechamiento del espacio.~~Calidades~La vivienda destaca por su luminosidad, diseño contemporáneo y buen estado de conservación. Sus amplios ventanales favorecen la entrada de luz natural, creando un ambiente agradable y acogedor en todas las estancias.~~Extras~La vivienda cuenta con licencia turística en vigor, susceptible de cambio de titularidad conforme a la reciente jurisprudencia del Tribunal Supremo. Actualmente, genera ingresos brutos aproximados de entre 3.500 € y 4.000 € mensuales en alquiler turístico, lo que la convierte en una excelente oportunidad de inversión. Incluye plaza de garaje en el precio.~~Zonas comunes~El edificio ofrece completas zonas comunes, incluyendo gimnasio moderno, lavandería, sala de coworking, sala multiusos y ludoteca. Además, dispone de servicio de portero 24/7, aportando comodidad y seguridad a los residentes.~~Normativa~En cumplimiento del Decreto 218/2005 de la Junta de Andalucía del 11 de octubre, se informa a los clientes que los gastos notariales, registrales, los de gestoría, los impuestos (ITP, AJD o IVA), honorarios agencia y otros gastos inherentes a la compra no están incluidos en el precio..

gegevens woning

Hispacasas id: **6309460**
referentie: **MU01391**
nabij of in: **Málaga Del Fresno**
regio: **Campiña**
woningtype: **apartamento**

contact

makelaar: **Malaga Uno Real Estate**
naam: **Malaga Uno Real Estate**
Malaga Uno Real Estate
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34665845664**

kamers:	2
opp. woning:	77 m2
opp. terrein:	- m2
prijs:	€ 500.000