

apartamento en venta Málaga Del Fresno, Campiña



Amplio piso preciosamente reformado en venta junto al Hospital Clínico – Zona tranquila y muy bien comunicada~~Presentamos esta magnífica vivienda en una de las zonas más demandadas junto al Hospital Clínico, con una ubicación inmejorable: a pocos pasos del metro, paradas de autobús, supermercados, restaurantes, zonas deportivas, colegios y universidades. Una zona completamente consolidada, ideal para familias o como inversión.~~Lo más destacado: a pesar de su excelente ubicación, no hay discotecas ni bares cercanos, lo que garantiza un entorno tranquilo y sin ruidos nocturnos.~~La vivienda, originalmente de 4 dormitorios, ha sido completamente reformada con excelentes calidades y actualmente cuenta con 3 dormitorios y 2 baños, ofreciendo una distribución moderna y funcional.~~Distribución:~~Hall de entrada~Amplio salón-comedor con salida a una terraza de 10 m2 y bonitas vistas despejadas~Cocina americana con office, totalmente equipada~Pasillo con armarios empotrados de gran capacidad~Dormitorio principal con acceso a la terraza, armario empotrado y baño en suite con ducha tipo walk-in~Dos dormitorios adicionales, ambos con armarios empotrados~Segundo baño completo~~La vivienda dispone de aire acondicionado por conductos, ventanas de alta eficiencia y acabados modernos. Lista para entrar a vivir.~~Incluye en el precio:~Plaza de garaje de 12 m2~Trastero de 6 m2~~Una propiedad que combina ubicación, tranquilidad, comodidad y estilo.~~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025 se hace constar que en el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan a continuación:~~ ITP (Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales): se aplicará el tipo impositivo vigente en Andalucía (generalmente el 7%) sin perjuicio de tipos reducidos aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble. El impuesto se devenga sobre el valor de referencia de catastro o el precio de venta, aquel que resulte superior.~~ Gastos de Notaría: los honorarios notariales se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el Anexo I, del Real Decreto 1426/1989.~~ Gastos de Registro: La inscripción en el Registro de la Propiedad se facturará según el arancel oficial establecido en el Anexo I, del Real Decreto 1427/1989.~~ Gastos de Gestión: si fueran necesarios, los honorarios por la tramitación administrativa ascienden a 500€ aproximadamente (IVA incluido)~~ Honorarios de la agencia: Incluidos en el precio de venta.

Hispacasas id: **6316034**
referentie: **SG00711209**
nabij of in: **Málaga Del Fresno**
regio: **Campiña**
woningtype: **apartamento**
kamers: **3**
opp. woning: **132 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 549.900**

makelaar: **Gym Inmobiliaria**
naam: **Gym Inmobiliaria Gym**
spreekt: **Inmobiliaria**
telefoon: **niet opgegeven**
+34952964538