

## apartamento en venta Málaga Del Fresno, Campiña



Vivienda única en el centro histórico de Málaga.~~Ubicación~La propiedad se sitúa en una de las zonas más emblemáticas del centro histórico de Málaga, en un entorno con gran valor patrimonial, cultural y arquitectónico. Su localización privilegiada permite disfrutar de todo el encanto del casco antiguo, con acceso inmediato a una amplia oferta de comercios, restaurantes, servicios, zonas de ocio y algunos de los principales puntos de interés de la ciudad. Se trata de una ubicación muy atractiva tanto para residencia habitual como para inversión, en pleno corazón de Málaga.~~Distribución~La vivienda consta de cuatro amplias habitaciones, dos cuartos de baño completos, salón y comedor independientes, ofreciendo una distribución espaciosa y elegante. Además, cuenta con balcones, que aportan luminosidad y una conexión directa con el entorno urbano e histórico en el que se ubica.~~Calidades~Este piso combina el encanto de un edificio histórico con la comodidad de disponer de ascensor. Destaca por sus techos altos, la amplitud de sus estancias y su carácter señorial, ofreciendo una vivienda con personalidad única y gran valor arquitectónico. La luminosidad y la distribución independiente de sus espacios refuerzan su atractivo y funcionalidad.~~Zonas comunes~La propiedad forma parte de un edificio histórico con ascensor, ubicado en una de las áreas más representativas y demandadas del centro de Málaga.~~Normativa~En cumplimiento del Decreto de la Junta de Andalucía 218/2005 del 11 de octubre, se informa a los clientes que los gastos notariales, registrales, los de gestoría, los impuestos (ITP, AJD o IVA), honorarios agencia y otros gastos inherentes a la compra, no están incluidos en el precio.

### gegevens woning

Hispacasas id: **6333907**  
referentie: **MU01428**  
nabij of in: **Málaga Del Fresno**  
regio: **Campiña**  
woningtype: **apartamento**  
kamers: **4**  
opp. woning: **196 m2**

### contact

makelaar: **Malaga Uno Real Estate**  
naam: **Malaga Uno Real Estate**  
spreekt: **Malaga Uno Real Estate**  
telefoon: **niet opgegeven**  
**+34665845664**

opp. terrein:

- m<sup>2</sup>

prijs:

€ 1.150.000