

## apartamento en venta Málaga Del Fresno, Campiña



Málaga Uno Real Estate vende amplia vivienda de cuatro dormitorios en Calle Mármoles, en el centro de Málaga, ideal para reformar y personalizar.~~Ubicación~La vivienda se encuentra situada en Calle Mármoles, en una zona céntrica y consolidada de Málaga, rodeada de todos los servicios necesarios para el día a día. En sus alrededores encontrará supermercados, comercios, centros educativos, zonas de ocio y diferentes opciones de transporte público. La propiedad se sitúa a tan solo un minuto de paradas de autobús y aproximadamente a ocho minutos andando de la estación de metro, lo que garantiza una excelente conexión con el resto de la ciudad y la provincia. Su ubicación la convierte en una opción especialmente interesante para quienes desean vivir en una zona práctica, con vida de barrio y todos los servicios a mano, sin renunciar a la cercanía con el centro histórico.~~Distribución~La vivienda dispone de una distribución cómoda y funcional. Cuenta con salón, cocina independiente, cuatro dormitorios y dos cuartos de baño, ofreciendo un espacio ideal tanto para familias como para quienes necesitan varias habitaciones para despacho, teletrabajo o zona de estudio. Gracias a su distribución y al número de estancias, se trata de una vivienda con muchas posibilidades de actualización, perfecta para adaptar a las necesidades del nuevo propietario y crear un hogar amplio en pleno centro de Málaga.~~Calidades~La vivienda se encuentra para reformar, lo que representa una excelente oportunidad para personalizarla completamente y potenciar su valor, aprovechando una distribución muy demandada y cada vez menos habitual en esta zona. El inmueble forma parte de un edificio muy bien conservado, un aspecto especialmente valorado por compradores que buscan reformar el interior de la vivienda con la tranquilidad de encontrarse en una finca cuidada y consolidada.~~Zonas comunes~El edificio cuenta con ascensor y acceso adaptado para personas con movilidad reducida, facilitando el acceso a la vivienda y aportando comodidad a los residentes. El buen estado de conservación del edificio es un valor añadido para quienes buscan una propiedad con potencial en una ubicación céntrica.~~Normativa~En cumplimiento del Decreto de la Junta de Andalucía 218/2005 del 11 de octubre, se informa a los clientes que los gastos notariales, registrales, los de gestoría, los impuestos (ITP, AJD o IVA), honorarios de agencia y otros gastos inherentes a la compra, no están incluidos en el precio..

### gegevens woning

Hispacasas id: **6333917**  
referentie: **MU01446**

### contact

makelaar: **Malaga Uno Real Estate**  
naam: **Malaga Uno Real Estate**

nabij of in: **Málaga Del Fresno**  
regio: **Campiña**  
woningtype: **apartamento**  
kamers: **4**  
opp. woning: **88 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 320.000**

spreekt:  
telefoon:

**Malaga Uno Real Estate**  
**niet opgegeven**  
**+34665845664**