

HISPCASAS

<https://www.hispacasas.com/apartamento/malaga-del-fresno-19219/6334710/>

apartamento en venta Málaga Del Fresno, Campiña



Piso a reformar con Vistas al Mar y a la Catedral en La Malagueta~~SE PRESENTA ESTA EXCLUSIVA VIVIENDA A REFORMAR EN LA MALAGUETA - ~***Las imágenes mostradas son renders orientativos, creados para mostrar el potencial del inmueble, no corresponden al estado actual del inmueble.***~~Una oportunidad única de adquirir un amplio piso de 5 dormitorios en pleno corazón de La Malagueta, a tan solo 20 metros de la playa y del Muelle Uno. Su ubicación privilegiada ofrece impresionantes vistas hacia la Catedral y el mar Mediterráneo, además de estar rodeado de todos los servicios básicos y disfrutar de una excelente conexión con la N-340~~CARACTERÍSTICAS DE LA VIVIENDA~Situado

en una segunda planta de un edificio con ascensor, este piso cuenta con 194 m2 distribuidos con gran funcionalidad:
~~Amplio hall de entrada~~Salón-comedor muy luminoso, con salida a terraza con vistas laterales al mar y a la Catedral~~Cocina independiente, amueblada y equipada~~Lavadero~~Pasillo con armario empotrado~~5 dormitorios con armarios empotrados~~2 baños y 1 aseo~~Plaza de garaje incluida~~**Gastos~IBI: 970 €/año~~Comunidad: 150 €/mes~~;SOLICITA TU VISITA!~Estaré encantada de acompañarte en todo el proceso de compra sin ningún tipo de coste adicional. Si necesitas financiación, ponemos a tu disposición nuestro especializado departamento hipotecario para ayudarte a conseguir la mejor financiación del mercado, de manera rápida, cómoda y gratuita.~~Nuestros honorarios inmobiliarios ya están incluidos en el precio de venta, por lo que no tendrás que asumir gastos extras por gestión ni asesoramiento.~~ Si deseas vivir en una de las zonas más emblemáticas de la capital malagueña, no dejes pasar esta GRAN OPORTUNIDAD. ¡Llámanos sin compromiso!~~El precio indicado no incluye impuestos ni gastos. Se aplicará ITP 7 %, además de notaría (aprox. 0,3 %–0,5 %) y Registro de la propiedad (aprox. 0,1 %–0,3 %) sobre el precio de venta. Los importes indicados tienen carácter meramente informativo y pueden variar según el caso concreto.~~Para esta propiedad, los gastos aproximados serán de:~ITP: 77.000€~Notaría: Entre 3.300€ (0,3%) y 5.500€ (0,5%) ~Registro de la propiedad: Entre 1.100 € (0,1%) y 3.300€ (0,3%)~~La compraventa de este inmueble no conlleva honorarios de intermediación inmobiliaria para la parte compradora.~~El inmueble se vende parcialmente amueblado

gegevens woning

Hispacasas id: **6334710**
referentie: **3476-04130**
nabij of in: **Málaga Del Fresno**
regio: **Campiña**
woningtype: **apartamento**
kamers: **5**
opp. woning: **194 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 1.100.000**

contact

makelaar: **Re/max Sunset**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34951430794**