

## apartamento en venta Málaga Del Fresno, Campiña



INTERNATIONAL INMOBILIARIA TE PRESENTA ESTE FABULOSO PISO ¡¡¡¡EN EXCLUSIVA!!! ~Si buscas una vivienda moderna, con todas las comodidades y en una de las zonas más demandadas de Málaga, esta es tu oportunidad. Ponemos a la venta este magnífico **\*\*piso de 3 dormitorios\*\***, totalmente reformado con materiales de alta calidad y un diseño actual, situado en la prestigiosa zona de **\*\*Parque Litoral\*\***, en **\*\*calle de la Térmica\*\***. ~Su ubicación es inmejorable, a un paso del **\*\*Paseo Marítimo Antonio Banderas\*\***, en pleno corazón de la zona de expansión de la ciudad, justo detrás de las exclusivas promociones de **\*\*Málaga Towers y Térmica Beach\*\***. Además, cuenta con acceso inmediato a múltiples servicios como restaurantes, supermercados, el club deportivo Inacua y excelentes conexiones de transporte. Además este residencial cuenta con unas bonitas instalaciones comunitarias con pista de pádel, dos piscinas y parque infantil. ~### **\*\*Distribución y características de la vivienda\*\*** ~La vivienda ha sido reformada recientemente con un gusto exquisito y calidades de última generación, ofreciendo espacios amplios, luminosos y funcionales. La vivienda se entrega en su estado actual y con los muebles y equipamientos de los que dispone. ~ **\*\*Salóncomedor\*\***: Espacioso y muy luminoso, con acceso directo a una amplia terraza orientada al este, perfecta para disfrutar del sol de la mañana y con espacio suficiente para crear una acogedora zona de relax. ~ **\*\*Cocina independiente\*\***: Completamente reformada con un diseño moderno, equipada con materiales de primera calidad y con acceso a un **\*\*patio interior\*\***, ideal como lavadero y espacio extra de almacenamiento. ~ **\*\*3 dormitorios\*\***: Todos de buen tamaño y con luz natural. El dormitorio principal cuenta con un baño en suite, reformado con un estilo elegante y funcional. ~ **\*\*2 baños completos\*\***: Totalmente actualizados con acabados contemporáneos y equipados con duchas de diseño. ~ **\*\*Plaza de garaje y trastero incluidos\*\***: Un gran valor añadido en una zona con alta demanda de aparcamiento. ~### **\*\*Ubicación privilegiada con todos los servicios\*\*** ~Este piso se encuentra en un entorno excepcional, rodeado de todas las comodidades necesarias para la vida diaria: ~ A solo unos pasos de la playa y del **\*\*Paseo Marítimo Antonio Banderas\*\***. ~ Junto a la nueva universidad privada **\*\*Alfonso X el Sabio\*\***. ~ A pocos minutos del **\*\*Hospital Quirón\*\***, colegios, supermercados y una amplia oferta gastronómica. ~ Con parada de **\*\*metro y autobús\*\*** muy cerca, facilitando el acceso al centro de Málaga y otras zonas de la ciudad. ~ A solo **\*\*5 minutos del Aeropuerto Internacional de Málaga\*\*** y con rápido acceso a la **\*\*autovía A7\*\***. ~### **\*\*Un hogar ideal para vivir o invertir\*\*** ~Gracias a su ubicación estratégica y sus excelentes calidades, esta vivienda es una opción perfecta tanto para quienes buscan una residencia principal en una de las mejores zonas de Málaga como para

aqueellos que desean realizar una inversión con alta rentabilidad. ~~~Comunidad: 80€/mes. IBI: 420€/año. Año de construcción: 2007~~En cumplimiento con el Decreto de la Junta de Andalucía 218/2005 del 11 de octubre, se informa al cliente que los gastos de agencia inmobiliaria y los inherentes a la compraventa: gastos notariales, registrales e ITP no están incluidos en el precio.~~No pierda esta ocasión y llame, estaremos encantados de recibirlos y darles toda la información necesaria.~~ \*\*¡No dejes escapar esta oportunidad! Contáctanos para más información y visita sin compromiso.\*\* ~~~

## **gegevens woning**

Hispacasas id: **6337405**  
referentie: **MAL-623-CB**  
nabij of in: **Málaga Del Fresno**  
regio: **Campiña**  
woningtype: **apartamento**  
kamers: **3**  
opp. woning: **142 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 625.000**

## **contact**

makelaar: **International Real Estate  
Services- Inmobiliaria**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34952105859**