

## apartamento en venta Málaga Del Fresno, Campiña



Elegante vivienda de tres dormitorios en el centro histórico de Málaga.~~Ubicación~La propiedad se sitúa en una de las zonas más emblemáticas del centro histórico de Málaga, un entorno lleno de historia, cultura y vida urbana. Esta ubicación privilegiada permite disfrutar de la esencia de la ciudad, con calles con encanto y una amplia oferta de servicios a pocos pasos. En los alrededores encontrará restaurantes, comercios, museos, supermercados, farmacias y todo tipo de servicios necesarios para el día a día. Además, la zona cuenta con excelentes conexiones de transporte y se encuentra a pocos minutos de los principales puntos de interés de la ciudad, lo que convierte esta propiedad en una opción ideal tanto como vivienda habitual como inversión.~~Distribución~La vivienda presenta una distribución cómoda y funcional, diseñada para aprovechar al máximo los espacios y la luz natural. Se compone de vestíbulo de entrada, pasillo distribuidor, amplio y luminoso salón-comedor con dos balcones franceses, cocina independiente, tres dormitorios con armarios empotrados, uno de ellos en suite con su baño privado y balcón, además de un segundo cuarto de baño completo. La vivienda está orientada al sur, lo que garantiza una excelente entrada de luz natural durante gran parte del día.~~Calidades~La propiedad ha sido recientemente renovada con materiales y acabados de alta calidad. Destaca su cuidado diseño interior, con techos altos que aportan mayor sensación de amplitud, una distribución equilibrada y tres balcones franceses que proporcionan luminosidad y ventilación natural a las estancias principales. Todo ello crea un ambiente elegante y confortable en pleno centro histórico.~~Zonas comunes~Edificio residencial ubicado en una zona consolidada del centro de la ciudad, rodeado de edificios históricos y con acceso inmediato a todos los servicios.~~Normativa~En cumplimiento del Decreto 218/2005 de la Junta de Andalucía del 11 de octubre, se informa a los clientes que los gastos notariales, registrales, los de gestoría, los impuestos (ITP, AJD o IVA), honorarios de agencia y otros gastos inherentes a la compra no están incluidos en el precio.

Hispacasas id: **6349440**  
referentie: **MU01465**  
nabij of in: **Málaga Del Fresno**  
regio: **Campiña**  
woningtype: **apartamento**  
kamers: **3**  
opp. woning: **98 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 790.000**

makelaar: **Malaga Uno Real Estate**  
naam: **Malaga Uno Real Estate**  
**Malaga Uno Real Estate**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34665845664**