

apartamento en venta Málaga Del Fresno, Campiña



Imagina despertar cada día con la brisa del mar, el aroma a sal y el sonido de las olas rompiendo suavemente a sólo 50 metros de tu hogar. Esta casa-piso de dos dormitorios, ubicada en segunda línea de playa en el emblemático y tradicional barrio de El Palo, Un lugar con alma, vida de barrio y gastronomía marina que te ofrece la experiencia auténtica de vivir junto al mar en la Costa del Sol.~~ La vivienda:~Al cruzar la puerta descubres un espacio pensado tanto para el día a día como para el descanso. Con dos dormitorios luminosos, con muchísima luz natural que entra por amplios ventanales que enmarcan las vistas hacia la tranquila calle típica del barrio. La distribución es funcional y acogedora, perfecta tanto para familia como para pareja o incluso como escapada vacacional de ensueño.~~Gran terraza en la azotea: tu paraíso privado~Pero lo que realmente hace única a esta casa es su impresionante terraza en la azotea: un auténtico refugio mediterráneo 365 días al año. Aquí puedes:~~ Desayunar con sol desde primera hora~ Almorzar y cenar bajo el cielo azul o las estrellas~ Montar una zona chill-out o incluso un dormitorio al aire libre~ Recibir amigos para barbacoas, cócteles o reuniones~ Practicar yoga, leer, gimnasia mientras aprovechas el clima incomparable de Málaga~~La terraza se convierte en una extensión natural de la vivienda: espacio para vivir, celebrar, descansar y soñar.~La Ubicación es inmejorable, ya que caminando puedes ir:~El paseo marítimo lleno de vida~Las mejores playas del Palo~Chiringuitos tradicionales y bares con tapas~Tiendas, mercados y comercio de barrio~Paradas de autobús y fácil acceso a Málaga centro~~Aquí, cada día tiene sabor a verano, incluso fuera de temporada, gracias al clima suave y soleado que caracteriza a esta costa mediterránea.~~El precio indicado no incluye impuestos ni gastos. Se aplicará ITP 7 %, además de notaría (aprox. 0,3 %–0,5 %) y Registro de la propiedad (aprox. 0,1 %–0,3 %) sobre el precio de venta e intermediación inmobiliaria. Los importes indicados tienen carácter meramente informativo y pueden variar según el caso concreto.~~Para esta propiedad, los gastos aproximados serán de:~ITP: 27.650€~Notaría: Entre 1.185€ (0,3%) y 1.975€ (0,5%) ~Registro de la propiedad: Entre 395€ (0,1%) y 1.185€ (0,3%)~~La vivienda se vende parcialmente amueblada~~

gegevens woning

Hispacasas id: **6352453**
referentie: **3476-04169**
nabij of in: **Málaga Del Fresno**

contact

makelaar: **Re/max Sunset**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**

| | | | |
|---------------|--------------------|-----------|---------------------|
| regio: | Campiña | telefoon: | +34951430794 |
| woningtype: | apartamento | | |
| kamers: | 2 | | |
| opp. woning: | 86 m2 | | |
| opp. terrein: | - m2 | | |
| prijs: | € 375.000 | | |