

## apartamento en venta Málaga Del Fresno, Campiña



A solo 300 metros del Vialia y de la estación de autobuses, en una ubicación estratégica y muy demandada del barrio Cruz de Humilladero – Paseo de los Tilos, te presentamos esta magnífica oportunidad tanto para vivir como para invertir. Esta vivienda en planta baja de 60 m2 reformada íntegramente, incluida fontanería y electricidad, ofrece comodidad, eficiencia y cercanía a todo.~~Cuenta con un salón acogedor, dos habitaciones bien distribuidas, un baño funcional y una cocina independiente equipada con lavadero. La orientación suroeste aporta una excelente luminosidad natural durante gran parte del día, realizada por sus ventanas de aluminio con climalit que aíslan térmica y acústicamente. El suelo de gres y la carpintería interior de madera completan un interior cálido y funcional.~~Además, dispone de aire acondicionado en el salón con bomba de frío y calor, puerta blindada, videoportero, mobiliario incluido y todos los servicios básicos a escasos minutos: supermercados, colegios, hospitales, centros comerciales, transporte público (metro, autobuses y tren), zonas verdes e infantiles, e incluso la costa.~~Con solo 55 euros de comunidad al mes con el agua incluida, esta propiedad representa una excelente opción para quienes buscan una vivienda lista para entrar a vivir o una inversión de alta rentabilidad en una de las zonas con mayor proyección de Málaga.~~El precio no incluye gastos de notaría, registro, impuestos (ITP, IVA, AJD), servicios contratados (intermediación financiera, personal shopper, representación), honorarios de agencia, ni gestiones ante administraciones, suministros o comunidad. Otros gastos propios de la compraventa tampoco están incluidos.~Ofrecemos solo las mejores viviendas a precios ajustados al mercado actual.~Llámanos y regístrate. Un consultor te asesorará de forma personalizada en esta importante decisión.~

### gegevens woning

Hispacasas id: **6355281**  
referentie: **MA02-02326**  
nabij of in: **Málaga Del Fresno**  
regio: **Campiña**  
woningtype: **apartamento**  
kamers: **2**

### contact

naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **Español, Inglés**  
telefoon: **+34951153062**

opp. woning:	<b>60 m2</b>
opp. terrein:	<b>- m2</b>
prijs:	<b>€ 198.500</b>