

## apartamento en venta Málaga Del Fresno, Campiña



Piso de dos dormitorios reformado en Capuchinos, Málaga.~~Ubicación~La vivienda se sitúa en Alameda de Capuchinos, en Málaga, en una zona consolidada y con gran demanda, a pocos minutos del centro de la ciudad. Disfruta de una ubicación privilegiada, cercana a comercios, supermercados, servicios esenciales y paradas de transporte público, lo que permite una excelente conexión con el resto de la ciudad. Una zona ideal tanto para quienes desean vivir cerca del centro como para quienes buscan una inversión con alta rentabilidad.~~Distribución~La vivienda cuenta con una superficie construida de 77 m2, distribuidos de forma cómoda y funcional: Vestíbulo de entrada, pasillo distribuidor, salón-comedor versátil, pensado para el día a día, cocina independiente, dos dormitorios, uno de ellos con ventanas al exterior. Un baño completo. El edificio dispone de ascensor, aportando comodidad y accesibilidad.~~Calidades~El piso ha sido reformado con muy buenas calidades, ofreciendo un estado actualizado y listo para entrar a vivir.~Gracias a su distribución y ubicación estratégica, es una propiedad ideal tanto como vivienda habitual como para inversión, dada la alta demanda en la zona.~~Normativa~En cumplimiento del Decreto de la Junta de Andalucía 218/2005 del 11 de octubre, se informa a los clientes que los gastos notariales, registrales, los de gestoría, los impuestos (ITP, AJD o IVA), honorarios de agencia y otros gastos inherentes a la compra, no están incluidos en el precio.

### gegevens woning

Hispacasas id: **6358523**  
referentie: **MU01475**  
nabij of in: **Málaga Del Fresno**  
regio: **Campiña**  
woningtype: **apartamento**  
kamers: **2**  
opp. woning: **77 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 299.000**

### contact

makelaar: **Malaga Uno Real Estate**  
naam: **Malaga Uno Real Estate**  
**Malaga Uno Real Estate**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34665845664**