

apartamento en venta Málaga Del Fresno, Campiña



Exclusivo piso totalmente reformado y amueblado a solo 10 minutos de la playa~~Le presentamos esta magnífica oportunidad de adquirir una vivienda lista para entrar a vivir, ubicada en Avenida Isaac Peral, en la consolidada y demandada zona de La Luz, un entorno urbano que destaca por su comodidad, su amplia oferta de servicios y su excelente proximidad al mar.~~La vivienda se sitúa en la cuarta planta de un edificio residencial de nueve alturas con ascensor, lo que garantiza comodidad y accesibilidad en el día a día.~~Cuenta con 74 m2 útiles, distribuidos de manera funcional y equilibrada para aprovechar al máximo cada espacio. Al acceder a la propiedad nos recibe un luminoso salón con cocina integrada en concepto abierto, un ambiente moderno, acogedor y muy práctico que se convierte en el corazón del hogar, ideal tanto para la vida diaria como para disfrutar de momentos en compañía.~~La vivienda dispone de tres dormitorios, uno de ellos doble y dos individuales. Actualmente uno de los dormitorios se ha habilitado como vestidor, aportando un valor añadido en comodidad y organización.~~Completa la propiedad un baño totalmente reformado, con un diseño actual y acabados cuidadosamente seleccionados que combinan estética y funcionalidad.~~Uno de los grandes atractivos de esta vivienda es que ha sido completamente reformada, presentando un estado impecable que permite entrar a vivir desde el primer día, sin necesidad de realizar ninguna actualización adicional. La reforma ha sido pensada para ofrecer un estilo contemporáneo, mejorar la distribución y maximizar el confort.~~Gracias a su excelente orientación sur, la vivienda disfruta de abundante luz natural durante todo el día, generando un ambiente cálido, agradable y muy luminoso.~~En cuanto a su

ubicación, se trata de una zona muy bien conectada y con todos los servicios a su alcance: supermercados, comercios, transporte público, centros educativos, zonas verdes y una variada oferta de restauración. Además, uno de sus mayores privilegios es su cercanía al mar, ya que la playa se encuentra a tan solo 10 minutos andando, permitiendo disfrutar fácilmente del estilo de vida mediterráneo.~~Como valor añadido, los actuales propietarios disponen de dos plazas de aparcamiento en alquiler en las inmediaciones por 60 € mensuales cada una, que podrían mantenerse por el nuevo propietario si así lo desea, facilitando así una cómoda solución de estacionamiento en la zona.~~Por sus características, estado de conservación, luminosidad y excelente ubicación, esta vivienda representa una magnífica oportunidad tanto como residencia habitual como inversión.~~Para más información o concertar una visita, contacta con NOVAhogar Inmobiliaria. ¡Te ayudamos a encontrar el hogar que estás buscando! . Financiamos hasta el 100%.~Oficina en Calle Jose Calderón nº236, Campanillas, 29590 (Málaga).~~En cumplimiento del Decreto de la Junta de Andalucía 218/2005 del 11 de octubre, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales, ITP, intermediación inmobiliaria y otros gastos inherentes a la compra, no están incluidos en el precio.

gegevens woning

Hispacasas id: **6358542**
referentie: **26.VJ.05**
nabij of in: **Málaga Del Fresno**
regio: **Campiña**
woningtype: **apartamento**
kamers: **3**
opp. woning: **80 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 293.000**

contact

makelaar: **Novahogar Inmobiliaria**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34952437565**