

apartamento en venta Málaga Del Fresno, Campiña



PISO EN ESQUINA, TOTALMENTE EXTERIOR Y LUMINOSO CON GRAN POTENCIAL – MÁLAGA (CRISTO DE LA EPIDEMIA)~~Vivienda de ****96 m2** construidos (89 m2 útiles)****** situada en esquina, orientada al sureste, lo que le aporta ****muchísima luz natural**** durante todo el día. Todas sus estancias son exteriores, lo que mejora la ventilación y la luminosidad. Actualmente dispone de salón, cocina independiente, 4 dormitorios, y 1 baño completo. Además, cuenta con una terraza (aprox. 7 m2) incorporada al salón, que se puede recuperar fácilmente para disfrutar de un espacio al aire libre. ~~~Ubicada en el consolidado barrio ****Cristo de la Epidemia****, esta vivienda ofrece una ****ubicación excelente****: a poca distancia de colegios, supermercados y zonas verdes, a solo 12 minutos andando a Plaza La Merced y con buena conexión por transporte público y acceso rápido a autovías. Todo lo que necesitas al alcance de la mano para mayor comodidad. ~~~## Características destacadas~~~ ****Planta y orientación:**** Planta cuadrada en esquina, ****orientación sureste****. Todas las habitaciones reciben sol de mañana y disponen de ventanas al exterior. ~~~ ****Distribución actual:**** Salón amplio que incorpora la terraza, cocina independiente con zona de comedor, 3 dormitorios (dos grandes y dos medianos) y 1 baño completo. ~~~ ****Potencial de reforma:**** La disposición permite redistribuir espacios a tu gusto. Posibilidad de ****recuperar la terraza exterior**** como espacio adicional de salón o comedor, abrir la cocina al salón o reorganizar las habitaciones. Gran oportunidad para crear un hogar personalizado. ~~~ ****Estado general:**** Vivienda en buen estado de conservación, lista para entrar a vivir, aunque con posibilidades de modernización y mejora estética. ~~~ ****Edificio:**** Portal recientemente renovado y 2 ascensores nuevos. Comunidad con gastos moderados y zona tranquila. ~~~## Ventajas y beneficios~~~ ****Esquina:**** Mayor privacidad y vistas despejadas. Menos paredes compartidas con vecinos y más luz en cada estancia. ~~~ ****Luminosidad:**** Al ser todo exterior, se inunda de luz natural, creando ambientes cálidos y agradables. ~~~ ****Reforma a tu medida:**** La flexibilidad en planta te permite diseñar la casa de tus sueños. Aumenta el valor recuperando la terraza y optimizando espacios. ~~~ ****Localización:**** Zona consolidada y muy demandada, con todos los servicios (colegios, tiendas, transporte) a pocos minutos. Perfecta para familia o inversores. ~~~ ****Tranquilidad:**** A pesar de estar cerca de todo, el barrio es residencial y tranquilo. Vives en una calle poco transitada, con facilidad de aparcamiento en la zona. ~~~## Detalles técnicos~~~ ****Superficie construida:**** 96 m2 (89 m2 útiles) ~~~ ****Habitaciones:**** 4 dormitorios (todos con ventana exterior) ~~~ ****Baños:**** 1 completo (bañera) ~~~ ****Terraza:**** Aprox. 7 m2 (integrada actualmente en el salón, recuperable) ~~~ ****Ascensores:**** 2 ascensores en el edificio, recientemente instalados ~~~ ****Orientación:**** Sureste (salón y terraza dan al sur, dormitorios al este) ~~~ ****Extras:**** Acceso con rampa. ~~~## ¡No dejes pasar esta oportunidad!~~~Esta vivienda es única y con un precio competitivo para la zona, representa una oportunidad única para inversores y particulares que quieran reformar a medida. ~~~El precio de venta no incluye gastos notariales, registrales ni impuestos derivados de la transmisión.

Los honorarios profesionales de intermediación inmobiliaria SI están incluidos en el precio de venta.~**¿Te interesa?~**
Contáctanos hoy mismo y organiza una visita. Descubre en persona el potencial de este piso y visualiza tu nuevo hogar.
¡Llámanos y lo vemos sin compromiso!~

gegevens woning

Hispacasas id: **6359533**
referentie: **CRISTO01GG**
nabij of in: **Málaga Del Fresno**
regio: **Campiña**
woningtype: **apartamento**
kamers: **4**
opp. woning: **96 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 310.000**

contact

makelaar: **Dulce Hogar Soluciones**
Inmobiliarias
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34697174229**