

## apartamento en venta Málaga Del Fresno, Campiña



GRAN OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN A 10 MINUTOS DEL CENTRO HISTÓRICO DE MÁLAGA~~Presentamos esta vivienda situada en una zona con gran proyección de Málaga, impulsada por dos desarrollos clave: la futura línea de metro y el nuevo Hospital Civil, actualmente en desarrollo.~~Ubicada a menos de 10 minutos caminando del Centro Histórico, la propiedad está rodeada de todos los servicios: supermercados, colegios, comercios, transporte público, bares y restaurantes.~~Una ubicación estratégica tanto para vivir como para invertir.~~La vivienda cuenta con 75 m2 construidos con techos altos, lo que aporta mayor sensación de amplitud y luminosidad.~~Distribución funcional:~~2 habitaciones amplias~~Posibilidad real de crear una tercera habitación~~1 baño completo~~Cocina independiente~~Salón-comedor luminoso~~Balcón exterior~~Se trata de una primera planta exterior con ascensor, dentro de un edificio bien mantenido.~~Características~~75 m2 construidos~~2 dormitorios (posibilidad de 3)~~1 baño~~Balcón~~Armarios empotrados~~Orientación sur~~Edificio con ascensor~~Año de construcción: 1967~~Certificado energético B~~Vivienda de segunda mano con potencial de reforma~~Gastos de comunidad~~65 € mensuales (incluye agua y basura).~~Ideal para inversión~~Málaga mantiene una alta demanda de alquiler durante todo el año, lo que convierte esta propiedad en una opción muy interesante para inversión con potencial de revalorización.~~La futura mejora de infraestructuras en la zona refuerza aún más su atractivo.~~Condiciones~~Gastos notariales, registrales e impuestos no incluidos en el precio.~~Honorarios profesionales no incluidos.

### gegevens woning

Hispacasas id: **6359535**  
referentie: **ANDAL01GG**  
nabij of in: **Málaga Del Fresno**  
regio: **Campiña**  
woningtype: **apartamento**  
kamers: **2**  
opp. woning: **75 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 239.000**

### contact

makelaar: **Dulce Hogar Soluciones**  
naam: **Inmobiliarias**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **niet opgegeven**  
**+34697174229**