

apartamento en venta Málaga Del Fresno, Campiña



Vivienda de tres dormitorios en Avenida de Carlos de Haya, Málaga. Situación inmueble. Nuda propiedad.~~Ubicación~La vivienda se encuentra situada en la conocida Avenida de Carlos de Haya, en una zona consolidada de Málaga que destaca por su excelente conexión con el resto de la ciudad y su cercanía a todo tipo de servicios. En sus alrededores encontrará comercios, supermercados, centros educativos, farmacias, paradas de transporte público y una amplia oferta de servicios que facilitan el día a día. Además, su proximidad al centro de la ciudad y a importantes vías de comunicación convierte esta ubicación en una opción muy práctica tanto para residencia habitual como para inversión.~~Distribución~La vivienda cuenta con una superficie de 57 m2 construidos, de los cuales 55 m2 son útiles, con una distribución funcional que aprovecha de forma eficiente cada espacio. Dispone de salón principal con buena entrada de luz natural, cocina independiente, tres dormitorios y un cuarto de baño completo. La propiedad se sitúa en una quinta planta exterior, lo que favorece la luminosidad y la ventilación natural en las diferentes estancias de la vivienda.~~Calidades~La vivienda se encuentra en buen estado de conservación, lo que permite entrar a vivir o adaptarla según las necesidades y preferencias del comprador. Cuenta con orientación norte, espacios bien aprovechados y estancias exteriores que aportan ventilación y luz natural. Además, tanto el acceso al edificio como la vivienda se encuentran adaptados para personas con movilidad reducida, ofreciendo mayor comodidad y accesibilidad.~~Zonas comunes~El edificio dispone de ascensor que facilita el acceso a todas las plantas, aportando comodidad y funcionalidad en el uso diario del inmueble.~~Normativa~En cumplimiento del

Decreto de la Junta de Andalucía 218/2005 del 11 de octubre, se informa a los clientes que los gastos notariales, registrales, los de gestoría, los impuestos (ITP, AJD o IVA), honorarios de agencia y otros gastos inherentes a la compra no están incluidos en el precio.

gegevens woning

Hispacasas id: **6361580**
referentie: **MU01479**
nabij of in: **Málaga Del Fresno**
regio: **Campiña**
woningtype: **apartamento**
kamers: **3**
opp. woning: **57 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 270.000**

contact

makelaar: **Malaga Uno Real Estate**
naam: **Malaga Uno Real Estate**
Malaga Uno Real Estate
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34665845664**