

apartamento en venta Málaga Del Fresno, Campiña



VIVIENDA EN PLANTA ALTA EN CIUDAD JARDIN~~Distribución: amplia cocina muy luminosa con zona para comer, junto a ella, un espacio cerrado que se puede usar como trastero o para hacer un aseo, continuando por el pasillo nos encontramos con la zona de salón-comedor a la que se le ha añadido la terraza, 3 dormitorios y baño completo.~~Vivienda muy luminosa y con amplias vistas ya que dispone de doble orientación. Aunque se encuentra en perfecto estado y actualmente esta siendo utilizada, necesita actualización.~~Ubicada en uno de los barrios mas populares y familiares de Málaga, con todo tipo de servicios y comercios en la misma puerta y con rápido acceso a la autovía y centro de la capital.~~Edificio muy cuidado con ascensores nuevo, puerta de entrada automática e instalación de gas natural.~~COMUNIDAD: 60€/Mes~IBI: 205€/Año~~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025 se hace constar que en el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan a continuación:~- ITP (Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales): se aplicará el tipo impositivo vigente en Andalucía (generalmente el 7%) sin perjuicio de tipos reducidos aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble. El impuesto se devenga sobre el valor de referencia de catastro o el precio de venta, aquel que resulte superior.~- Gastos de Notaria: los honorarios notariales se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el Anexo I, del Real Decreto 1426/1989.~- Gastos de Registro: La inscripción en el Registro de la Propiedad se facturará según el arancel oficial establecido en el Anexo I, del Real Decreto 1427/1989.~- Gastos de Gestión: si fueran necesarios, los honorarios por la tramitación administrativa ascienden a 500€ aproximadamente (IVA incluido)~- Honorarios de la agencia: Incluidos en el precio de venta.

gegevens woning

Hispacasas id: **6365643**
referentie: **AP-452**
nabij of in: **Málaga Del Fresno**
regio: **Campiña**
woningtype: **apartamento**
kamers: **3**

contact

makelaar: **Gym Inmobiliaria**
naam: **Gym Inmobiliaria Gym**
spreekt: **Inmobiliaria**
telefoon: **niet opgegeven**
+34952964538

opp. woning:	94 m2
opp. terrein:	- m2
prijs:	€ 225.000