

## apartamento en venta Málaga Del Fresno, Campiña



"Loft de diseño con doble altura en Calle Nueva · Licencia turística"~~En pleno corazón del Centro Histórico de Málaga, en Calle Nueva, se encuentra este loft de diseño que destaca por su arquitectura, su distribución abierta y su ubicación privilegiada.~~La vivienda ofrece un concepto tipo loft, con espacios conectados que aportan amplitud visual y una sensación de continuidad poco habitual en la zona. La zona de día integra salón y cocina de líneas modernas, mientras que el dormitorio se resuelve con un cerramiento elegante que mantiene la privacidad sin perder el carácter abierto del espacio.~~La doble altura y el diseño interior aportan personalidad y una experiencia diferente a la de una vivienda convencional en el centro.~~Además, cuenta con licencia turística activa, lo que permite obtener rentabilidad desde el primer momento en una de las ubicaciones con mayor demanda de la ciudad.~~Ubicado en una de las calles más cotizadas del centro, con todo a pie: comercios, restauración, cultura y los principales puntos de interés de Málaga.~~Una propiedad pensada tanto para quien busca una vivienda singular como para quien quiere invertir en una zona consolidada y con alta demanda.~~Características:~~Loft de diseño en Centro Histórico~Doble altura~Espacios abiertos y luminosos~Cocina integrada~Dormitorio con cerramiento elegante~Licencia turística activa~Ubicación premium: Calle Nueva~~“Por tipología, ubicación y características, esta propiedad está orientada a un perfil de comprador que valore tanto el diseño como su potencial de uso o inversión.”~~Para más información o concertar visita, contacta directamente.~~\*En cumplimiento del Decreto de la Junta de Andalucía 218/2005 del 11 de Octubre se informa al cliente comprador que los gastos notariales, registrales, impuestos (ITP y AJD) y otros gastos inherentes o derivados de la compra no están incluidos en el precio de venta publicado.~

### gegevens woning

Hispacasas id: **6366287**  
referentie: **NUEVA01GG**  
nabij of in: **Málaga Del Fresno**  
regio: **Campiña**  
woningtype: **apartamento**  
kamers: **1**  
opp. woning: **140 m2**

### contact

makelaar: **Dulce Hogar Soluciones**  
**Inmobiliarias**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34697174229**

opp. terrein:

- m<sup>2</sup>

prijs:

€ 595.000