

## apartamento en venta Málaga Del Fresno, Campiña



Descubre esta exclusiva vivienda de obra nueva (va con ITP no con IVA) en Avenida de los Guindos, en la zona oeste de Málaga, una oportunidad única para estrenar hogar en un entorno moderno, bien conectado y a un paso del mar. Este piso forma parte de un elegante conjunto residencial de reciente construcción (año 2025), diseñado para ofrecer amplitud, luminosidad y confort en cada uno de sus espacios.~~La vivienda destaca por su cuidada distribución y su amplia terraza privada, perfecta para disfrutar del clima privilegiado de la ciudad. Cuenta con salón - comedor con terraza independiente, dos habitaciones y dos baños, todo nuevo a estrenar.~~ Cada detalle ha sido pensado para aportar calidad de vida, con estancias luminosas, diseño contemporáneo y acabados actuales. Además, incluye plaza de garaje y trastero, aportando un extra de comodidad imprescindible en el día a día.~~El residencial ofrece completas zonas comunes, como piscina comunitaria y solárium en la azotea, desde donde podrás relajarte mientras contemplas unas impresionantes vistas panorámicas de Málaga.~~Ubicado en una de las áreas más consolidadas de la ciudad, contarás con todos los servicios a tu alcance: centros educativos, sanitarios, deportivos, comercios, además de excelentes conexiones mediante metro y autobuses. Y todo ello a escasos minutos del Paseo Marítimo Antonio Banderas y la Playa de la Misericordia, para disfrutar del estilo de vida mediterráneo.~~Una vivienda pensada para quienes buscan estrenar hogar con todas las comodidades, en una ubicación estratégica y con un diseño que marca la diferencia.~~El precio no incluye gastos de notaría, registro, impuestos (ITP, IVA, AJD), servicios contratados (intermediación financiera, personal shopper, representación), honorarios de agencia, ni gestiones ante administraciones, suministros o comunidad. Otros gastos propios de la compraventa tampoco están incluidos.~Ofrecemos solo las mejores viviendas a precios ajustados al mercado actual.~Llámanos y regístrate. Un consultor te asesorará de forma personalizada en esta importante decisión.

### gegevens woning

Hispacasas id: **6371688**  
referentie: **MA02-02338**  
nabij of in: **Málaga Del Fresno**  
regio: **Campiña**

### contact

naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **Español, Inglés**  
telefoon: **+34951153062**

woningtype:	<b>apartamento</b>
kamers:	<b>2</b>
opp. woning:	<b>92 m2</b>
opp. terrein:	<b>- m2</b>
prijs:	<b>€ 455.000</b>