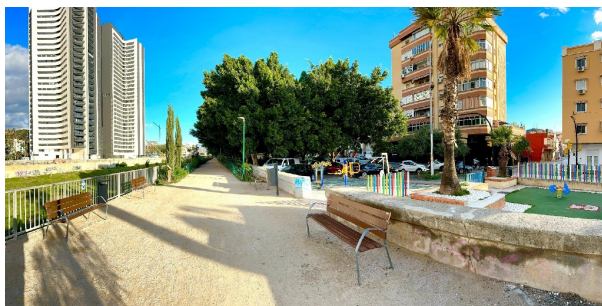


apartamento en venta Málaga Del Fresno, Campiña



Vivienda reformada en Málaga con gran potencial de rentabilidad~~Se presenta este acogedor apartamento situado en una primera planta de edificio sin ascensor (con instalación ya aprobada por la comunidad y en proceso), ideal tanto para uso residencial como para inversión.~~La propiedad ha sido renovada integralmente y se vende amueblada, lo que permite su uso inmediato sin necesidad de realizar mejoras adicionales.~~La distribución es funcional y cómoda:~ Dispone de dos dormitorios, siendo el principal especialmente espacioso, con capacidad para incorporar zona de trabajo o lectura, y con buena entrada de luz natural.~Baño actualizado, equipado con plato de ducha.~Zona de estar amplia y luminosa, conectada a una cocina de estilo moderno completamente equipada, creando un ambiente abierto y práctico para el día a día.~~Uno de sus grandes atractivos es que cuenta con licencia turística en vigor, lo que facilita la explotación como alquiler vacacional en una ciudad con alta demanda durante todo el año.~~A esto se suma el impacto positivo del futuro desarrollo del Río Guadalmedina, un proyecto urbano que transformará la zona en un espacio verde con áreas de ocio y paseos, incrementando el valor de las propiedades del entorno.~~Datos de superficie: 52m2 útiles~~Por su ubicación, su estado actual y las perspectivas de revalorización, esta vivienda representa una opción muy interesante para quienes buscan una inversión sólida o una vivienda lista para disfrutar.~llamanos y agenda tu visita.~El precio indicado no incluye impuestos ni gastos. Se aplicará ITP 7 %, además de notaría (aprox. 0,3 %–0,5 %) y Registro de la propiedad (aprox. 0,1 %–0,3 %) sobre el precio de venta. Los importes indicados tienen carácter meramente informativo y pueden variar según el caso concreto.~~Para esta propiedad, los gastos aproximados serán de:~ITP: 24.220 €~Notaría: Entre 1.038€ (0,3%) y 1.730€ (0,5%) ~Registro de la propiedad: Entre 346€ (0,1%) y 1.038€ (0,3%) ~La compraventa de este inmueble no conlleva honorarios de intermediación inmobiliaria para la parte compradora.~~La vivienda se vende parcialmente amueblada~

gegevens woning

Hispacasas id: **6372259**
referentie: **3476-04242**
nabij of in: **Málaga Del Fresno**
regio: **Campiña**
woningtype: **apartamento**

contact

makelaar: **Re/max Sunset**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34951430794**

kamers:	2
opp. woning:	78 m2
opp. terrein:	- m2
prijs:	€ 346.000