

## apartamento en venta Málaga Del Fresno, Campiña



Se vende exclusiva vivienda en pleno centro histórico de Málaga, ubicada a tan solo 5 minutos a pie del Museo Carmen Thyssen Málaga y de la Plaza de la Constitución, y a 10 minutos del Muelle Uno. Una localización privilegiada que combina historia, cultura y todos los servicios de una ciudad vibrante.~~La vivienda ha sido **\*\*recientemente renovada con las mejores calidades\*\***, cuidando cada detalle para ofrecer confort y elegancia en un entorno único.~~Se distribuye de forma cómoda y funcional en:~ Vestíbulo de entrada~ Pasillo distribuidor~ Amplio salón comedor con dos balcones franceses, que aportan gran luminosidad~ Cocina independiente~ 3 dormitorios con armarios empotrados (El principal con baño en suite y balcón)~~Gracias a su orientación sur, la vivienda disfruta de abundante luz natural durante todo el día. Destacan sus techos altos, su diseño cuidado y sus tres balcones franceses, que aportan carácter y distinción.~~Situada en la tercera planta de un edificio singular, construido de forma unitaria junto al número 1 de la calle Niño de Guevara sobre los antiguos solares del Convento de San Bernardo. Fue diseñado por el prestigioso arquitecto Gerónimo Cuervo, autor de emblemáticos edificios como el Teatro Cervantes, el Hospital Gálvez, la Iglesia de San Pablo o la Abadía del Císter.~~Una propiedad única que combina historia, ubicación y altas calidades, ideal tanto como residencia exclusiva como inversión en una de las zonas más demandadas de Málaga.~~Para más información o concertar una visita, no dude en contactar.~~Si necesitas solicitar una hipoteca, asesórese con nuestro departamento financiero, gratis y sin compromiso.~~Decreto Junta de Andalucía 218/2005 del 11 de Octubre, se informa a los clientes que los gastos notariales, registrales, los de gestoría, los

impuestos (ITP, AJD o IVA), los honorarios de intermediación inmobiliaria (3%+IVA) y otros gastos inherentes a la compra, no están incluidos en el precio.~~Real Decreto 235/2013, de 5 de abril, por el que se aprueba el procedimiento Básico para la certificación de la eficiencia energética de las viviendas y edificios.

## gegevens woning

Hispacasas id: **6375440**  
referentie: **VF2026-Z09**  
nabij of in: **Málaga Del Fresno**  
regio: **Campiña**  
woningtype: **apartamento**  
kamers: **3**  
opp. woning: **99 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 799.000**

## contact

makelaar: **Vf Inmobiliaria**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34655649640**