

## apartamento en venta Málaga Del Fresno, Campiña



ÁTICO DÚPLEX EN TEATINOS – EL CÓNSUL | 3 DORMITORIOS | SOLÁRIUM PRIVADO | GARAJE Y TRASTERO~~Te presentamos este espectacular ático dúplex del año 2004 en Parque Azalea, una de las urbanizaciones más demandadas de Teatinos – El Cónsul. Una oportunidad real en una zona donde este tipo de viviendas no permanece mucho tiempo en el mercado.~~La vivienda cuenta con 114 m2 construidos incluyendo terrazas y lavadero (123 m2 con zonas comunes), distribuidos de forma cómoda y funcional.~~Además, dispone de un solárium en planta superior con una superficie construida de 41 m2, que amplía considerablemente el espacio útil y disfrutable de la vivienda.~~ Información registral y catastral:~~155 m2 construidos~101 m2 vivienda útil~12 m2 garaje~6 m2 trastero~36 m2 elementos comunes~~Al entrar, encontramos un recibidor amplio que da paso a un salón luminoso con salida directa a una terraza principal, equipada con toldos, perfecta para disfrutar del clima de Málaga durante todo el año, con buenas vistas y gran amplitud.~~La vivienda dispone de aire acondicionado centralizado, aportando confort en todas las estancias durante todo el año.~~La cocina independiente, equipada con lavadero, es práctica, luminosa y cuenta con ventilación natural y salida exterior, pensada para el día a día.~~Dispone de 3 dormitorios, todos exteriores, con excelente luz natural. El dormitorio principal cuenta con baño en suite con bañera, y la vivienda dispone además de un baño de cortesía con ducha, completando así un total de 2 baños.~En el pasillo que da acceso a los dormitorios encontramos una zona de armarios, aportando un extra de almacenaje muy práctico.~~ El gran valor diferencial de esta vivienda está en sus espacios exteriores:~~En la planta superior encontramos un impresionante solárium privado de 41 m2, al que se accede mediante una elegante escalera de caracol acristalada. Un espacio único que combina una zona cubierta tipo terraza cerrada (ideal como comedor, despacho o zona chill out) y una zona exterior con ducha, perfecta para disfrutar con total privacidad.~~Además, desde el salón se accede a una amplia terraza a nivel de vivienda, aportando aún más valor y disfrute al conjunto.~~ Incluye:~~Plaza de garaje~Trastero~~ Urbanización con:~~Piscina~Zonas ajardinadas~Parque infantil~~ Gastos:~~IBI: 448,25 € / año~Comunidad: 106,55 € / mes~~ Ubicación estratégica en Teatinos – El Cónsul:~Zona consolidada, tranquila y con alta demanda, rodeada de todos los servicios:~~Mercadona en la misma calle~Universidades~Hospitales~Supermercados y comercios~Transporte público y metro a pocos minutos~Excelente conexión con la autovía~~ Una vivienda ideal tanto como residencia habitual como inversión segura en una de las zonas con mayor demanda de Málaga.~~ Disponemos de servicio de financiación. Consúltanos y te asesoramos sin compromiso.~~\*Este tipo de áticos dúplex en Teatinos no suelen durar en venta\*~~En el precio indicado no están incluidos los gastos inherentes a la compra de inmuebles según las leyes vigentes (ITP o IVA, gastos notariales, gastos registrales, gestoría...). Los gastos adicionales al precio, por el comprador son: ITP Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales 7% sobre el precio de compra, gastos de Notaría e inscripción en el

Registro. Ud. tiene a su disposición copia de la correspondiente Ficha informativa de esta propiedad en nuestra oficina, según R. D. de 11 de octubre. Los datos expuestos son meramente informativos y no tienen valor contractual. La oferta está sujeta a errores, cambios de precio, omisión, disponibilidad y/o retirada del mercado sin aviso previo.

## **gegevens woning**

Hispacasas id: **6377453**  
referentie: **Whome0155**  
nabij of in: **Málaga Del Fresno**  
regio: **Campaña**  
woningtype: **apartamento**  
kamers: **3**  
opp. woning: **155 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 553.000**

## **contact**

makelaar: **Kosta Del Sol**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34640880756**