

## apartamento en venta Málaga Del Fresno, Campiña



Amplio y luminoso piso en última planta con terraza, garaje y excelente ubicación en Málaga~~Te presentamos esta fantástica vivienda situada en la Avenida Imperio Argentina, una de las zonas más demandadas de Málaga por su cercanía al mar, sus excelentes conexiones y la gran cantidad de servicios que la rodean.~~Ubicado en la séptima y última planta del edificio, este piso destaca por su luminosidad, tranquilidad y vistas despejadas, ofreciendo un ambiente ideal para el día a día.~~Cuenta con una superficie construida de 88 m<sup>2</sup> (76 m<sup>2</sup> útiles) y 105 m<sup>2</sup> incluyendo zonas comunes. Su distribución es cómoda y funcional, con 3 dormitorios y 2 baños completos, uno de ellos en suite, pensados para ofrecer confort y privacidad. La vivienda dispone de cocina independiente, completamente equipada, y se vende totalmente amueblada, lista para entrar a vivir desde el primer momento.~~El salón da acceso a una agradable terraza de 5 m<sup>2</sup>, perfecta para desconectar, disfrutar del aire libre o simplemente relajarse con vistas abiertas.~~Entre sus calidades destacan los suelos de mármol y el cerramiento de ventanas tipo Climalit, que garantizan confort térmico y acústico.~~La propiedad forma parte de una urbanización cerrada que ofrece excelentes zonas comunes, incluyendo piscina, pistas de pádel y parque infantil, lo que la convierte en una opción ideal para familias que buscan seguridad y calidad de vida.~~Incluye plaza de garaje en el precio, un valor añadido clave en la zona.~~Su ubicación es inmejorable: a tan solo 900 metros de la Playa de Sacaba y del Paseo Marítimo del Pacífico, con el Parque del Litoral muy próximo, así como hospitales, centros médicos, supermercados, restaurantes y todo tipo de servicios. Además, cuenta con parada de metro cercana y rápido acceso tanto a la autovía como a la Carretera de Cádiz, facilitando cualquier desplazamiento.~~Una vivienda completa, bien ubicada y lista para disfrutar, perfecta tanto como residencia habitual como inversión en una de las zonas con mayor proyección de Málaga.~~Contáctanos para más información o para concertar una visita.~~Los datos expuestos son meramente informativos y no tienen valor contractual. Estos detalles pueden estar sujetos a errores, cambios de precio, omisiones, disponibilidad y/o retirada del mercado sin previo aviso. El precio indicado no incluye los gastos inherentes a la compra de bienes inmuebles según la normativa vigente (ITP o IVA, gastos notariales, gastos registrales, gestión de escrituras, etc.).Le informamos que se encuentran ya incluidos en el precio de venta nuestros honorarios de agencia, por lo cual no debe abonar ningún tipo de gasto por gestión ni asesoramiento inmobiliario.

Hispacasas id: **6378646**  
referentie: **CHX-1365**  
nabij of in: **Málaga Del Fresno**  
regio: **Campiña**  
woningtype: **apartamento**  
kamers: **3**  
opp. woning: **88 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 622.000**

makelaar: **Arcasas**  
naam: **inmovilla 9320**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34676317366**