

## apartamento en venta Málaga Del Fresno, Campiña



Vivir a un paso del mar (450 metros) es posible con esta estupenda vivienda en Huelin – Paseo Marítimo, una de las zonas más cotizadas de Málaga por su ambiente, servicios y cercanía a la playa. Con 89 m2 construidos y orientación suroeste, este piso destaca por su luminosidad y su agradable entrada de luz natural durante todo el día.~~La vivienda se encuentra lista para entrar a vivir, con electricidad y fontanería reformadas, lo que aporta tranquilidad y comodidad desde el primer momento. Dispone de salón con terraza incorporada, cocina independiente (se queda equipada), tres dormitorios (todos con armarios empotrados), un baño completo y una distribución práctica y funcional, ideal tanto para familias como para quienes buscan espacio cerca del mar.~~El edificio cuenta con un portal recientemente reformado y dos ascensores, mejorando la accesibilidad y el confort diario. En cuanto a calidades, ofrece aire acondicionado, suelos de gres, cierres de aluminio lacado en blanco y puerta blindada.~~Ubicado a tan solo 450 metros de la playa (6 minutos andando), en un entorno rodeado de árboles, zonas infantiles y todos los servicios —centros comerciales, colegios, hospitales y excelentes conexiones de transporte con metro, tren y autobuses—, este piso representa una oportunidad perfecta para disfrutar del estilo de vida mediterráneo.~~Garaje: El piso incluye el derecho a participar en un sorteo anual de una plaza de garaje comunitaria, en el mismo edificio, solo para propietarios, El uso de la plaza ronda sobre los 50€/mes, puede variar poco según el tamaño de la plaza.~~Una vivienda luminosa, bien ubicada y lista para empezar a vivir junto al mar.~~Se informa de que no están incluidos en el precio los gastos de notaría y registro, los servicios de intermediación financiera, los gastos de gestión y de presentación de documentos ante las administraciones públicas, compañías de suministros (agua, luz, gas, etc.) y comunidad de propietarios, los impuestos sujetos a la transmisión como el ITP para inmuebles de segunda mano (o IVA y AJD en el caso de inmuebles de nueva construcción) y otros gastos inherentes a la compraventa.~~La agencia es consciente de la realidad del mercado inmobiliario actual y, por ello, solo tenemos a disposición de los consumidores las mejores viviendas a precios actualizados.~~Llama ahora y regístrate como cliente para recibir asesoramiento e información de primera mano. Uno de nuestros consultores te ayudará de forma personalizada a tomar esta decisión tan importante.~

### gegevens woning

Hispacasas id:

**6381583**

### contact

naam: **niet opgegeven**

referentie: **MA02-02352**  
nabij of in: **Málaga Del Fresno**  
regio: **Campiña**  
woningtype: **apartamento**  
kamers: **3**  
opp. woning: **89 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 289.000**

spreekt: **Español, Inglés**  
telefoon: **+34951153062**