

apartamento en venta Málaga Del Fresno, Campiña



Piso de tres dormitorios en Huelin, Málaga, junto al Paseo Marítimo Antonio Machado.~~Ubicación~La vivienda se sitúa en la zona de Huelin, una de las áreas más demandadas y con mejor calidad de vida de Málaga. Ubicada junto al Parque de Huelin y al Paseo Marítimo Antonio Machado y Antonio Banderas, permite disfrutar de la playa a escasos metros. Además, se encuentra a poca distancia andando del centro histórico, estación María Zambrano, centro comercial Vialia y futuro puerto deportivo de la ciudad. La zona dispone de excelentes conexiones mediante metro, autobuses y taxis, así como todo tipo de servicios, comercios, supermercados, centros deportivos, restaurantes y zonas de ocio.~~Distribución~La vivienda se sitúa en una quinta planta, aportando gran luminosidad. Se distribuye en recibidor, salón comedor, cocina independiente equipada, tres dormitorios dobles y un cuarto de baño completo. Existe además posibilidad de recuperar la terraza actualmente integrada en el salón o realizar una redistribución para incorporar un segundo baño.~~Calidades~La propiedad fue reformada en 2024 y presenta excelentes calidades. Dispone de ventanas de PVC oscilobatientes con aislamiento térmico y acústico, mosquiteras enrollables integradas y persianas. Cuenta con puertas de madera maciza, paredes lisas con aislamiento térmico, aislamiento en techos mediante lana de roca, iluminación LED, calefacción, aire acondicionado aún en garantía, videoportero con conexión wifi y mirilla digital en puerta principal blindada. Todo ello proporciona un elevado confort y un importante ahorro energético.~~Zonas comunes~El edificio es de carácter residencial y la vivienda incluye plaza de garaje.~~Entorno y servicios~La zona ofrece una amplia variedad de servicios y establecimientos, incluyendo supermercados, comercios de barrio, farmacias, cafeterías, panaderías y centros deportivos como GO fit. También cuenta con una destacada oferta gastronómica y cultural, así como proximidad a museos, zonas de ocio y espacios verdes.

~~Normativa~En cumplimiento del Decreto de la Junta de Andalucía 218/2005 del 11 de octubre, se informa a los clientes que los gastos notariales, registrales, los de gestoría, los impuestos (ITP, AJD o IVA), honorarios de agencia y otros gastos inherentes a la compra, no están incluidos en el precio..

gegevens woning

Hispacasas id: **6382053**
referentie: **MU01511**
nabij of in: **Málaga Del Fresno**
regio: **Campiña**
woningtype: **apartamento**
kamers: **3**
opp. woning: **90 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 323.900**

contact

makelaar: **Malaga Uno Real Estate**
naam: **Malaga Uno Real Estate**
Malaga Uno Real Estate
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34665845664**